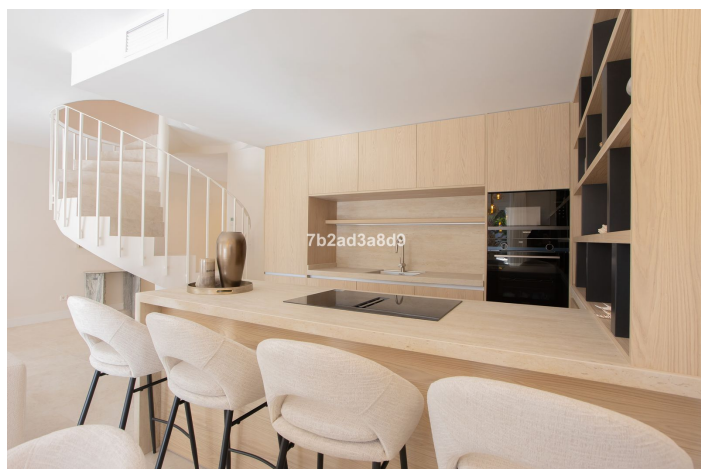




Takvåning till salu i Nueva Andalucía, Marbella

1 290 000 €

Referens: R5293948 Sovrum: 4 Badrum: 3 Bygga: 170m² Terrass: 70m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Denna fantastiska duplexlägenhet är belägen i det trygga och väl etablerade bostadsområdet Aloha Gardens i Nueva Andalucía. Fastigheten har nyligen totalrenoverats till hög standard och kombinerar modern design med ett förstklassigt läge i ett av Marbellas mest eftertraktade bostadsområden. Entréplanet är utformat för att maximera inomhus- och utomhusliv och erbjuder ett öppet vardagsrum och matplats med direkt tillgång till en rymlig terrass, perfekt för avkoppling eller sociala tillställningar. På detta plan finns även ett modernt kök, ett komplett badrum med dusch samt ett väl tilltaget sovrum, vilket ger flexibilitet och komfort, idealiskt för gäster eller för boende på ett plan vid behov. Övre våningen är avsedd för sovdelen och rymmer tre rymliga sovrum. Master bedroom har gott om garderobsutrymme, eget badrum och tillgång till en privat terrass. De två övriga sovrummen delar ett välutrustat badrum, vilket skapar en praktisk och balanserad planlösning för familjeliv. Från övre plan leder en trappa upp till takterrassen (solarium), som erbjuder en privat utomhusoas med utmärkt potential för fritid, utomhusnjutning och en dedikerad grillplats, perfekt för umgänge. Boende i Aloha Gardens har tillgång till tre gemensamma pooler omgivna av vackert anlagda trädgårdar. Fastigheten har ett idealiskt läge nära välkända restauranger, boutiques, tennisklubbar och några av de bästa golfbanorna i Nueva Andalucía. Detta är ett starkt tillfälle att förvärva en totalrenoverad duplex-penthouse i ett mycket attraktivt och centralt bostadsområde. Höjdpunkter – Duplex-penthouse, totalrenoverad – Fyra sovrum: ett på entréplanet och tre på övre våningen – Tre kompletta badrum – Öppen planlösning med tillgång till terrass – Privat takterrass med grillplats – Gated community med tre gemensamma pooler – Förstklassigt läge i Nueva Andalucía nära golf, restauranger och service



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Grilla
Restaurang på plats

Åsikter

Trädgård

Slå samman

Gemensam

Säkerhet

Gated complex

Kategori

Nedsatt
Fritidshus
Golf
Återförsäljning

Orientering

Söder

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Nära marina

Kök

Fullmonterad
Kökslå

Parkering

Underground

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c

Skick

Excellent
Nyligen renoverad
Nyligen renoverad

Trädgård

Gemensam

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten