



Penthouse à vendre à Sotogrande, Sotogrande

2 950 000 €

Référence: R5289580 Chambres: 4 Bain: 5 Construite: 248m² Terrasse: 346m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Cet exceptionnel penthouse de quatre chambres à Village Verde incarne le summum du luxe à La Reserva de Sotogrande. La résidence dispose de 209 m² d'espace intérieur sophistiqué et d'une terrasse panoramique monumentale avec solarium de 346 m², comprenant un bassin de détente privé (plunge pool) et un brasero (firepit). Chaque chambre spacieuse comprend une salle de bain privée attenante, complétée par des toilettes invités, une buanderie et un accès direct par ascenseur. Cette demeure neuve est une référence en matière de durabilité, détenant le prestigieux certificat énergétique A/A et répondant aux normes rigoureuses BREEAM et WELL. Les résidents bénéficient d'un style de vie inégalé au sein d'une communauté sécurisée et sans voitures, dotée de plusieurs piscines extérieures, d'un couloir de nage intérieur professionnel et d'une piscine emblématique à fond de sable. Le bien-être est au cœur de la communauté, avec une salle de sport ultramoderne, un spa, un sauna et un gastro-bar privé. La renommée de La Reserva Club adjacent offre un accès supplémentaire à un golf de classe mondiale et à 'The Beach', le premier lagon de plage privé à flanc de colline en Espagne. Sotogrande demeure l'un des enclaves les plus discrets et prestigieux d'Europe, attirant une clientèle internationale d'élite vers sa marina animée, les parcours légendaires de Valderrama et le club de polo de renommée mondiale Santa María Polo Club. Les familles bénéficient de la proximité de la prestigieuse Sotogrande International School, tandis que l'emplacement offre une connectivité aisée vers l'aéroport de Gibraltar (25 min) et l'aéroport de Málaga (60 min). Cette villa verticale offre l'équilibre parfait entre luxe méditerranéen et intimité.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Réception 24 heures
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Salle de sport
Sauna
Paddle tennis
Court de tennis
Jacuzzi
Domotique
Restaurant sur place
Près de la mosquée
Près de l'église
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Golf
Forêt

Orientation

Ouest
Sud-ouest

Climatisation

Climatisation
Chauffage central

Paramètre

Près du golf
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Golf de première ligne
Près de la forêt
Près de Marina

Meubles

Optional

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Piscine

Communautaire
Chauffé
Indoor
Private
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire
Aménagé

Cuisine

Entièrement équipé
Cloison

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme

Parking

Souterrain
Garage
Private



Services publics

Électricité

Téléphone

Gaz

Stores électriques

Téléphone d'entrée

Safe

Catégorie

Golf

Luxe

Revente

Contemporary

Covered

Communautaire

Plus d'un