



Penthouse à vendre à Sotogrande, Sotogrande

2 950 000 €

Référence: R5289580 Chambres: 4 Bain: 5 Construite: 248m² Terrasse: 346m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Cet exceptionnel penthouse de quatre chambres à Village Verde incarne le summum du luxe à La Reserva de Sotogrande. La résidence dispose de 209 m² d'espace intérieur sophistiqué et d'une terrasse panoramique monumentale avec solarium de 346 m², comprenant un bassin de détente privé (plunge pool) et un brasero (firepit). Chaque chambre spacieuse comprend une salle de bain privée attenante, complétée par des toilettes invités, une buanderie et un accès direct par ascenseur. Cette demeure neuve est une référence en matière de durabilité, détenant le prestigieux certificat énergétique A/A et répondant aux normes rigoureuses BREEAM et WELL. Les résidents bénéficient d'un style de vie inégalé au sein d'une communauté sécurisée et sans voitures, dotée de plusieurs piscines extérieures, d'un couloir de nage intérieur professionnel et d'une piscine emblématique à fond de sable. Le bien-être est au cœur de la communauté, avec une salle de sport ultramoderne, un spa, un sauna et un gastro-bar privé. La renommée de La Reserva Club adjacent offre un accès supplémentaire à un golf de classe mondiale et à 'The Beach', le premier lagon de plage privé à flanc de colline en Espagne. Sotogrande demeure l'un des enclaves les plus discrets et prestigieux d'Europe, attirant une clientèle internationale d'élite vers sa marina animée, les parcours légendaires de Valderrama et le club de polo de renommée mondiale Santa María Polo Club. Les familles bénéficient de la proximité de la prestigieuse Sotogrande International School, tandis que l'emplacement offre une connectivité aisée vers l'aéroport de Gibraltar (25 min) et l'aéroport de Málaga (60 min). Cette villa verticale offre l'équilibre parfait entre luxe méditerranéen et intimité.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Ascenseur	Sud-ouest	Chauffage central
Près du transport		
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Réception 24 heures		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Salle de sport		
Sauna		
Paddle tennis		
Court de tennis		
Jacuzzi		
Domotique		
Restaurant sur place		
Près de la mosquée		
Près de l'église		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Près du port	Nouvelle construction
Panoramique	Urbanisation	
Jardin	Près de la mer	
Golf	Proche des magasins	
Forêt	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Golf de première ligne	
	Près de la forêt	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Entièrement équipé
Chauffé		Cloison
Indoor		
Private		
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Aménagé	Sécurité 24 heures	Garage
	Système d'alarme	Private



Services publics

Électricité

Téléphone

Gaz

Stores électriques

Téléphone d'entrée

Safe

Catégorie

Golf

Luxe

Revente

Contemporary

Covered

Communautaire

Plus d'un