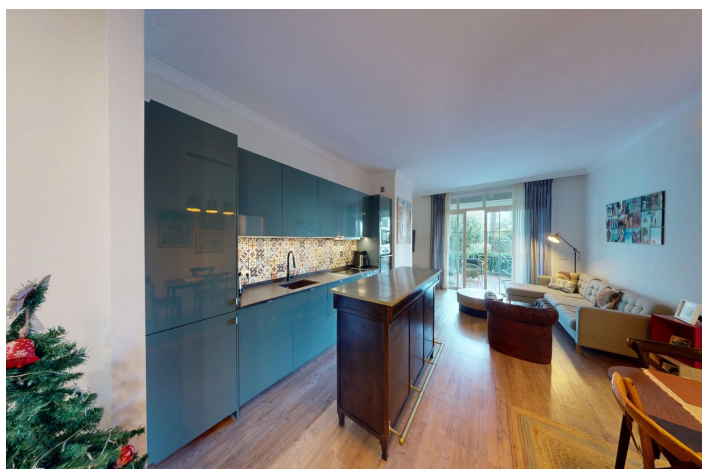




## Apartamento Planta Baja en venta en Guadalmina Alta, Marbella

525.000 €

Referencia: R5259631    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 102m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Bonito y exclusivo apartamento en planta baja, ubicado en una de las urbanizaciones más demandadas de Guadalmina Alta, con salida directa a una tranquila zona de piscinas. La propiedad ha sido recientemente reformada con muy buen gusto, optimizando su distribución para ofrecer tres dormitorios y una cocina moderna, totalmente equipada y abierta al salón, creando un espacio amplio y luminoso. El salón dispone de chimenea, ideal para los meses de invierno, así como aire acondicionado frío/calor mediante bomba de calor. Desde el salón y el dormitorio principal se accede a una agradable terraza cubierta, perfecta para disfrutar del clima durante todo el año, con acceso directo a una de las piscinas más tranquilas del complejo. El dormitorio principal cuenta con baño en suite con una moderna ducha, mientras que los otros dos dormitorios comparten un segundo baño, también con ducha. La vivienda incluye plaza de garaje y trastero, ambos incluidos en el precio, lo que aporta un extra de comodidad y valor. La urbanización, recientemente pintada, se encuentra a escasos metros del Real Club de Golf de Guadalmina y ofrece servicio de portería, seguridad nocturna y videovigilancia, garantizando comodidad y tranquilidad. Guadalmina es una de las zonas residenciales más consolidadas y valoradas de Marbella, conocida por su ambiente tranquilo, amplias zonas verdes y prestigiosos campos de golf. Ofrece una excelente ubicación, cercana a colegios internacionales, servicios, comercios y restaurantes, así como un rápido acceso a San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y el centro de Marbella, convirtiéndola en una zona ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las mejores zonas de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Golf  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking Privado