



Fristående villa till salu i Nueva Andalucía, Marbella

2 475 000 €

Referens: R5042401 Sovrum: 5 Badrum: 5 Komplot: 373m² Bygga: 333m² Terrass: 260m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Tulua är en lyxvilla med modern design till salu i drömläget Nueva Andalucía, belägen på en höjd med oslagbar panoramautsikt. Från den ikoniska La Concha-berget i öst till Gibraltar och fantastiska solnedgångar i väst – detta nyrenoverade trevåningshus erbjuder några av de mest spektakulära vyerna i området. Renoveringen närmar sig sitt slut, och fastigheten kommer att vara inflyttningsklar sommaren 2025. Huset har byggts om från grunden med högkvalitativa material, modern arkitektur, smart funktionalitet och tidlös estetik. Den genomtänkta öst-väst-orienteringen ger solljus hela dagen och skapar en ljus och öppen atmosfär. Villan har fem välplanerade sovrum och fyra eleganta badrum – perfekt för både familjer och gäster. Planlösningen erbjuder ett flytande boende med ett rymligt kök, vardagsrum och matplats i öppen planlösning som smidigt leder ut till huvudterrassen. Terrassen är idealisk för sociala tillställningar, med ett utekök och en stor privat pool med simjet. Utsikten över golf dalen och kusten är slående. En takterrass med jacuzzi och 360° panoramavyer gör upplevelsen komplett – perfekt för yogastunder i soluppgången eller drinkar i solnedgången. Inredningen håller hög standard med porslinsgolv, specialtillverkade träskåp och naturstensdetaljer, vilket skapar en varm men sofistikerad känsla. På nedre våningen finns en helt självständig lägenhet med egen ingång, badrum och vardagsrum med tillgång till en privat terrass. Perfekt för gäster, äldre barn eller som en korttidsuthyrning – ett extra inkomstmöjlighet utan att kompromissa med hemmets integritet. Fastigheten har ett carport för en bil. Ett modernt larmsystem säkerställer trygghet, och den lugna återvändsgatan förstärker den privata känslan. Villa Tulua är trots sitt avskilda läge mycket väl ansluten. La Campana och Puerto Banús nås till fots och erbjuder ett livligt utbud av restauranger, butiker och service. Respektabla skolor som Laude San Pedro International College och The International School Estepona finns i närheten, liksom stränder och exklusiva shoppingområden. För hälsa och fritid finns Real Club Padel Marbella, Los Naranjos Golf & Country Club och de vackra promenadstråken i Parque de los Tres Jardines. Utmärkta vägförbindelser via AP-7 och A-7 ger snabb tillgång till Málaga flygplats, Marbella och Estepona. Lokala busslinjer gör det enkelt att ta sig runt längs Costa del Sol. Villa Tulua är en sällsynt chans att förvärva en högklassig, designrenoverad villa i ett av Nueva Andaluzias mest natursköna lägen – idealisk som permanentboende, semesterhus eller investering med uthyrningspotential.



Funktioner:

Drag

Nära transport
Badrum

Orientering

Sydöst

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Land
Trädgård
Slå samman
Möbler
Fullmöblerad

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor

Slå samman

Privat

Trädgård

Privat

Parkering

Täckt