



## Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

2 475 000 €

Référence: R5042401    Chambres: 5    Bain: 5    Terrain: 373m<sup>2</sup>    Construite: 333m<sup>2</sup>    Terrasse: 260m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

La Villa Tuluá est une villa de luxe conçue avec soin, à vendre dans le quartier prisé de Nueva Andalucía, située sur une crête élevée offrant des vues panoramiques inégalées. De la montagne emblématique de La Concha à l'est au détroit de Gibraltar et aux couchers de soleil spectaculaires à l'ouest, cette résidence entièrement rénovée sur trois étages bénéficie de ce qui pourrait être l'un des panoramas les plus impressionnants de la région. La rénovation touche à sa fin et la propriété sera prête à emménager d'ici l'été 2025. Entièrement reconstruite selon des normes élevées avec un accent sur la qualité, elle allie architecture moderne, matériaux haut de gamme, fonctionnalité sans faille et esthétique intemporelle. Son orientation réfléchie est-ouest assure une lumière naturelle tout au long de la journée, renforçant l'ambiance lumineuse et ouverte de la maison. À l'intérieur, la Villa Tuluá dispose de cinq chambres bien proportionnées et de quatre salles de bains élégantes, offrant une flexibilité tant pour les familles que pour les invités. L'agencement favorise une vie fluide avec une cuisine ouverte spacieuse, un salon et une salle à manger qui s'ouvrent sans effort sur la terrasse principale. Cette terrasse est idéale pour recevoir, équipée d'une cuisine extérieure et d'une grande piscine privée avec un système de nage à contre-courant. De là, vous pouvez vous détendre ou recevoir avec des vues qui s'étendent sur toute la vallée du golf et la côte. Une terrasse sur le toit ajoute à l'attrait, avec un jacuzzi et des vues panoramiques à 360°. Qu'elle soit utilisée pour le yoga au lever du soleil ou les cocktails au coucher du soleil, cet espace élevé capture le meilleur de la vie en plein air méditerranéenne. Les intérieurs présentent des finitions de haute qualité, notamment des sols en porcelaine, des armoires en bois sur mesure et des éléments en pierre naturelle, offrant un langage de conception à la fois chaleureux et raffiné. Au rez-de-chaussée, un appartement entièrement indépendant offre sa propre entrée, salle de bains et salon s'ouvrant sur une terrasse privée. Cet espace est idéal pour les invités, les enfants plus âgés ou comme unité de location à court terme, offrant aux futurs propriétaires des opportunités de revenus sans compromettre l'intimité de la maison principale. La propriété comprend un carport pour un véhicule. Un système d'alarme moderne soutient la sécurité, et l'emplacement dans une impasse calme renforce le sentiment de tranquillité. Bien que privée et sereine, la Villa Tuluá reste incroyablement bien connectée. La Campana et Puerto Banús sont toutes deux accessibles à pied, offrant un mélange animé de restaurants, magasins et services. Des institutions éducatives prestigieuses telles que Laude San Pedro International College et The International School Estepona sont facilement accessibles, tout comme les plages voisines et les zones commerçantes haut de gamme de Nueva Andalucía et San Pedro. Pour le bien-être et les loisirs, les résidents peuvent accéder au Real Club Padel Marbella, au Los Naranjos Golf & Country Club et aux sentiers paysagers du Parque de los Tres Jardines. Une excellente connectivité routière via les autoroutes AP-7 et A-7 offre des liens rapides vers l'aéroport de Málaga, Marbella et Estepona. Les options de transport public local, y compris les lignes de bus régulières, facilitent l'accès aux points clés le long de la Costa del Sol. La Villa Tuluá est une opportunité rare d'acquérir une villa de design entièrement repensée dans l'un des endroits les plus pittoresques de Nueva Andalucía. Avec un accent sur l'intimité, les vues panoramiques, la qualité architecturale et le luxe fonctionnel, elle se distingue comme résidence principale, maison de vacances ou investissement avec potentiel locatif. Cette maison offre non seulement une esthétique, mais aussi un style de vie, réunissant tous les éléments qui font du sud de l'Espagne l'une des destinations les plus recherchées d'Europe.



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport  
Salle de bain attenante

### Orientation

Sud-Est

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Piscine

Private

### Meubles

Entièrement meublé

### Jardin

Private

### Parking

Covered