



Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

2.475.000 €

Referenz: R5042401 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 373m² Garten: 333m² Terrasse: 260m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Die Villa Tulua ist eine designorientierte Luxusvilla zum Verkauf in der Traumlage von Nueva Andalucía, gelegen auf einem erhöhten Berg Rücken, der unvergleichliche Panoramablicke bietet. Vom ikonischen La Concha Berg im Osten bis nach Gibraltar und atemberaubenden Sonnenuntergängen im Westen genießt diese vollständig renovierte dreigeschossige Residenz möglicherweise die spektakulärsten Ausblicke in der Gegend. Die Renovierung steht kurz vor dem Abschluss, und die Immobilie wird bis Sommer 2025 bezugsfertig sein. Komplett neu gebaut nach hohen Standards mit Fokus auf Qualität, vereint sie moderne Architektur mit hochwertigen Materialien, nahtloser Funktionalität und zeitloser Ästhetik. Ihre durchdachte Ost-West-Ausrichtung sorgt für Sonnenlicht den ganzen Tag über und verstärkt die helle und offene Atmosphäre des Hauses. Im Inneren verfügt die Villa Tulua über fünf gut proportionierte Schlafzimmer und vier stilvolle Badezimmer, die sowohl für Familien als auch für Gäste Flexibilität bieten. Der Grundriss fördert ein fließendes Wohnen mit einer großzügigen offenen Küche, einem Wohnzimmer und einem Essbereich, die mühelos auf die Hauptterrasse übergehen. Diese Terrasse ist ideal für Unterhaltung, ausgestattet mit einer Außenküche und einem großen privaten Pool mit einem Schwimmjet-System. Von hier aus können Sie sich entspannen oder empfangen, mit Blicken, die sich über das gesamte Golf-Tal und die Küste erstrecken. Eine Dachterrasse erhöht die Attraktivität, mit einem Jacuzzi und Panoramablick zu 360°. Ob für Yoga bei Sonnenaufgang oder Cocktails bei Sonnenuntergang genutzt, dieser erhöhte Raum fängt das Beste des mediterranen Lebens im Freien ein. Die Innenräume zeigen hochwertige Ausstattungen, darunter Porzellanböden, maßgefertigte Holzschränke und natürliche Stein elemente, die eine warme und dennoch raffinierte Designsprache bieten. Im Untergeschoss bietet ein vollständig unabhängiges Apartment einen eigenen Eingang, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer, das sich zu einer privaten Terrasse öffnet. Dieser Bereich ist ideal für Gäste, ältere Kinder oder als potenzielle Ferienwohnung – er bietet zukünftigen Eigentümern Einkommensmöglichkeiten, ohne die Privatsphäre des Haupthauses zu beeinträchtigen. Die Immobilie umfasst einen Carport für ein Fahrzeug. Ein modernes Alarmsystem unterstützt die Sicherheit, und die ruhige Sackgassenlage verstärkt das Gefühl der Ruhe. Obwohl privat und friedlich, bleibt die Villa Tulua hervorragend angebunden. La Campana und Puerto Banús sind beide zu Fuß erreichbar und bieten eine lebendige Mischung aus Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen. Renommierte Bildungseinrichtungen wie das Laude San Pedro International College und die International School Estepona sind leicht erreichbar, ebenso wie die nahegelegenen Strände und gehobenen Einkaufsgebiete von Nueva Andalucía und San Pedro. Für Wellness und Freizeit können



Eigenschaften:

Merkmale

In der Nähe des Transports
Badezimmer

Orientierung

Südost

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land
Garten
Pool

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Pool

Privat

Möbel

Voll eingerichtet

Garten

Privat

Parken

Bedeckt