



## Ático en venta en La Duquesa, Manilva

**575.000 €**

Referencia: R5293183 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 205m<sup>2</sup> Terraza: 58m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Situado en una auténtica posición privilegiada dentro de una de las urbanizaciones más demandadas de La Duquesa, este excepcional ático ofrece espacio, vistas y estilo de vida en perfecta armonía. Con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y una amplia terraza privada de 58 m<sup>2</sup>, esta vivienda está diseñada para aprovechar al máximo su ubicación elevada. En el interior, la propiedad cuenta con una luminosa cocina de concepto abierto conectada al salón, creando una transición natural entre cocinar, comer y relajarse. Las grandes puertas correderas unen el interior con la terraza, haciendo que la vida al aire libre forme parte del día a día — ideal para el café de la mañana, cenas al aire libre o simplemente disfrutar del entorno costero. El ático dispone de tres dormitorios y dos baños, ofreciendo un alojamiento cómodo para familias o invitados. Se vende totalmente amueblado con mobiliario de calidad, listo para entrar a vivir de inmediato. Los residentes disfrutan de cuatro piscinas comunitarias, jardines cuidados y pista de pádel, todo dentro de una comunidad bien mantenida. La playa, el puerto deportivo, restaurantes y bares están a poca distancia a pie. El Aeropuerto de Málaga se encuentra a aproximadamente 1 hora, y el de Gibraltar a unos 30 minutos. Una oportunidad única de adquirir un ático exclusivo con vistas inmejorables en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Ascensor		Chimenea
Cerca de Transporte		Calefacción Central.
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Paddle Tenis		
Barbacoa		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada
		Kitchen-Lounge
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Persianas Eléctricas	Párking Privado
		More Than One