



## Fristående villa till salu i New Golden Mile, Estepona

1 695 000 €

Referens: R5273947   Sovrum: 4   Badrum: 3   Komplott: 1 246m<sup>2</sup>   Bygga: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

Underbar villa till salu i bostadsområdet Atalaya, i urbanisationen Monte Biarritz, idealisk för familjer och för dem som söker avskildhet samtidigt som de vill bo i ett etablerat område. Fastigheten ligger på en tomt på 1246 m<sup>2</sup> med en bebyggbar yta på 0,36, som ännu inte är uttömd, vilket innebär att huset kan byggas ut ytterligare. Tomten har en stor trädgård med ett skjul och en 32 m<sup>2</sup> stor pool som ligger i söderläge, vilket gör att den är mycket ljus nästan hela dagen. Huset är fördelat på två våningar. På bottenvåningen finns entré, vardagsrum med matplats i två separata utrymmen, utrustat och möblerat kök, tvättstuga, två sovrum, två badrum och veranda på framsidan. På första våningen finns ytterligare två sovrum och ett badrum. Några av de egenskaper som gör denna villa så charmig är de höga taken med välbevarade träbjälkar, att den är mycket solig och ljus hela dagen samt dess läge mycket nära San Pedro de Alcántara, bara några minuters bilresa bort, med skolor, affärer och enkel tillgång till N-340. Villan är i rustik stil blandat med modernitet och i perfekt skick.



## Funktioner:

|                 |                    |                               |
|-----------------|--------------------|-------------------------------|
| <b>Drag</b>     | <b>Orientering</b> | <b>Klimatkontroll</b>         |
| Förråd          | Söder              | För installerad A/C           |
| Badrum          |                    |                               |
| Grilla          |                    |                               |
| <b>Åsikter</b>  | <b>Skick</b>       | <b>Slå samman</b>             |
| Trädgård        | Excellent          | Privat                        |
| Slå samman      |                    |                               |
| <b>Kök</b>      | <b>Trädgård</b>    | <b>Parkering</b>              |
| Fullmonterad    | Privat             | Privat                        |
| <b>Kategori</b> | <b>Energikär</b>   | <b>CO2 -utsläppsgradering</b> |
| Golf            | E                  | D                             |
| Lyx             |                    |                               |
| Återförsäljning |                    |                               |
| Samtida         |                    |                               |