



Villa détachée à vendre à New Golden Mile, Estepona

1 695 000 €

Référence: R5273947 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 1 246m² Construite: 200m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Magnifique villa à vendre dans le quartier résidentiel d'Atalaya, dans le lotissement Monte Biarritz, idéale pour les familles et ceux qui recherchent l'intimité tout en vivant dans un quartier consolidé. La propriété est située sur un terrain de 1246 m², avec une surface constructible de 0,36 qui n'est pas encore épuisée, ce qui permet d'agrandir la maison. Le terrain dispose d'un grand jardin, d'un abri de jardin, d'une piscine de 32 m² orientée au sud, ce qui la rend très lumineuse presque toute la journée. La maison est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée, nous avons le patio d'entrée, le salon avec coin repas dans deux pièces distinctes, la cuisine équipée et meublée, la buanderie, deux chambres, deux salles de bains et le porche à l'avant. Au premier étage, nous avons deux autres chambres et une salle de bains. L'une des caractéristiques qui confère à cette villa tout son charme est ses hauts plafonds avec poutres apparentes bien entretenues, son ensoleillement et sa luminosité tout au long de la journée, ainsi que son emplacement à proximité de San Pedro de Alcántara, à quelques minutes en voiture, avec des écoles, des commerces et un accès facile à la N-340. La villa est de style rustique mêlé à la modernité, en parfait état d'entretien.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Salle de stockage	Sud	A / C pré-installé
Salle de bain attenante		
Barbecue		
Vues	Condition	Piscine
Jardin	Excellent	Private
Piscine		
Cuisine	Jardin	Parking
Entièrement équipé	Private	Private
Catégorie	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Golf	E	D
Luxe		
Revente		
Contemporary		