



## Apartamento Planta Media en venta en Fuengirola, Fuengirola

447.600 €

Referencia: R5292952   Dormitorios: 3   Baños: 3   Construido: 93m<sup>2</sup>   Terraza: 17m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Ático en la Calerita, Fuengirola – 3 dormitorios y 3 baños NO INCLUYE GARAJE NI TRASTERO Descubra este exclusivo ático, diseñado con las mejores calidades para ofrecer el máximo confort. Disfrute de un excelente aislamiento acústico en paredes y techo, calefacción por suelo radiante en el baño principal y un eficiente sistema de aerotermia. Además, el edificio cuenta con certificado energético A, garantizando sostenibilidad y ahorro energético. Cocinas equipadas, persianas en las ventanas y provisión de recarga de vehículos eléctricos según normativa. Ubicación estratégica en Fuengirola – Zona La Calerita El Edificio Real se encuentra en un enclave privilegiado, con acceso rápido a todos los servicios y puntos de interés: ✓ A menos de 2 minutos de la autovía, facilitando la conexión con toda la Costa del Sol. ✓ A solo 3 minutos a pie del Recinto Ferial, epicentro de eventos y actividades. ✓ Escuelas e institutos a pocos pasos, garantizando un entorno educativo cercano y accesible. ✓ Parque de La Loma a escasa distancia, ideal para paseos y momentos de relax. ✓ Playa a menos de 10 minutos, para disfrutar del mar siempre que lo desee. Fuengirola es un lugar perfecto para quienes buscan un ambiente familiar y tranquilo, sin renunciar a una variada oferta de ocio, deporte y gastronomía en plena Costa del Sol. () Precios sin IVA (10%). Sujeto a cambios sin previo aviso.

\*\*Imágenes con decoración creadas con IA



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Contemporáneo

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Tiendas  
Ciudad

### Seguridad

Persianas Eléctricas

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Nueva Construcción

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable