



## Villa - Chalet en venta en Los Flamingos, Benahavís

**6.795.000 €**

Referencia: R5293273 Dormitorios: 4 Baños: 7 Terreno: 1.445m<sup>2</sup> Construido: 551m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

Ubicado dentro de la prestigiosa comunidad cerrada las 24 horas, a pocos minutos del icónico Anantara Villa Padierna Palace, esta excepcional villa orientada al sur encarna lo mejor del lujo mediterráneo contemporáneo. Recientemente terminada después de una renovación total de alta gama, la residencia combina perfectamente arquitectura andaluza refinada con tecnología de vanguardia y artesanía impecable. Ocupando una posición elevada, la villa goza de impresionantes vistas panorámicas ininterrumpidas del mar desde todos los niveles, mientras que su orientación sur garantiza abundante luz natural durante todo el día. La propiedad ofrece cuatro amplios dormitorios en suite y siete baños de diseño, cada suite de invitados goza de total privacidad y acabados lujosos. El confort es primordial, con calefacción por suelo radiante a base de agua en todas partes, complementado con un avanzado sistema climático de la zona del aire y una integración completa del hogar inteligente. Diseñado como un retiro privado de bienestar y entretenimiento, la villa cuenta con un gimnasio totalmente equipado, un masaje a medida y sala de spa, y un bar versátil, cine y sala de juegos, ideal tanto para la relajación como para reuniones sociales. El exterior es igualmente impresionante. Hermoso jardín ajardinado enmarca una piscina climatizada de estilo infinito, cubiertas de sol elegantes y elegantes zonas chill-out, incluyendo una fosa de fuego y chimenea. Una cocina exterior excepcional con una parrilla de Napoleón premium pone la escena para una cena inolvidable al-fresco en un impresionante fondo marino. Otras características incluyen: - Cocina Mabalco de diseño con electrodomésticos Gaggenau - Carpintería romana de alta calidad y ventanas de aluminio cortizo - Persianas eléctricas y pantallas de insectos en todas partes - Sofá italiano Natuzzi y muebles de Dedon al aire libre - Televisión LG en cada habitación - Sistema de descalificación de agua - Sistema de alarma de Verisure - Garaje integrado para dos vehículos con cargador eléctrico Esta es una rara oportunidad para adquirir una villa de lujo llave en mano en una de las comunidades más buscadas de Benahavís, ofreciendo privacidad, seguridad, acabados de clase mundial y un estilo de vida costero inigualable.



## Características:

|                        |                         |                                  |
|------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>      | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Cubierta       | Sur                     | Aire Acondicionado               |
| Trastero - Almacén     |                         | Chimenea                         |
| WiFi                   |                         | Calefacción Central.             |
| Gimnasio               |                         | Suelo Radiante                   |
| Sala de Juegos         |                         |                                  |
| Barbacoa               |                         |                                  |
| Sótano                 |                         |                                  |
| Fibra óptica           |                         |                                  |
| <b>Vistas</b>          | <b>Posición</b>         | <b>Estado</b>                    |
| Vistas al Mar          | Cerca de Golf           | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Montaña       | Cerca de Colegios       | Reformado Recientemente          |
| Vistas Panorámicas     |                         |                                  |
| Vistas a Piscina       |                         |                                  |
| <b>Piscina</b>         | <b>Muebles</b>          | <b>Jardín</b>                    |
| Con Calefacción        | Completamente Amueblada | Jardín Privado                   |
| Piscina Privada        |                         |                                  |
| <b>Seguridad</b>       | <b>Aparcamiento</b>     |                                  |
| Recinto Cerrado        | Párking Privado         |                                  |
| Seguridad de 24 horas  | More Than One           |                                  |
| Alarma                 |                         |                                  |