



## Appartement au milieu à vendre à Mijas Costa, Mijas

445 000 €

Référence: R5293357 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 153m<sup>2</sup> Construite: 153m<sup>2</sup> Terrasse: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Ce superbe appartement d'angle de 3 chambres avec jardin et terrasse privative offre un parfait équilibre entre confort, style et vie dedans-dehors, avec des finitions haut de gamme. Situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, il bénéficie d'un accès direct depuis votre place de parking privative, pour un confort optimal. Le vaste séjour/salle à manger s'ouvre harmonieusement sur une terrasse ensoleillée et un grand jardin privatif avec vue dégagée, idéal pour se détendre, recevoir ou profiter du style de vie de la Costa del Sol. La cuisine séparée entièrement équipée est complétée par une grande buanderie, parfaite pour le quotidien. Les trois chambres sont spacieuses, la suite parentale disposant d'une salle de bains privative et d'un accès direct au jardin par d'élégantes portes-fenêtres. La terrasse couverte et le jardin privatif offrent un cadre idéal pour les repas en plein air et la vie au grand air. Cet appartement, méticuleusement entretenu par ses propriétaires actuels, constitue une résidence principale idéale, une luxueuse maison de vacances ou un excellent investissement. La location touristique est autorisée au sein de la résidence, ce qui renforce son potentiel locatif. Caractéristiques : 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine/buanderie séparée, rez-de-chaussée, parking privé, appartement d'angle avec grande terrasse et jardin, location touristique autorisée. Situé au sein du prestigieux complexe de golf Cerros de Aguila, cet appartement offre à ses résidents l'accès à un parcours de golf de championnat, une salle de sport, des courts de padel et un excellent restaurant sur place. Un arrêt de bus à proximité permet de rejoindre facilement Fuengirola, tandis que la résidence se trouve à quelques minutes seulement du Gran Parque de la Costa del Sol, le plus grand parc de la côte, et de ses nombreuses commodités. Points forts de l'emplacement : en voiture, à 5 minutes de la plage, 7 minutes de Fuengirola, 10 minutes de La Cala de Mijas et 20 minutes de l'aéroport de Malaga. Cet appartement exceptionnel allie intimité, luxe et confort, offrant un véritable style de vie sur la Costa del Sol au sein d'une résidence de standing très prisée.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Armoires ajustées  
Wifi

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Golf

### Piscine

Communautaire  
Sécurité  
Complexe fermé  
Système d'alarme  
Stores électriques

### Cote d'énergie

D

### Orientation

Ouest

### Paramètre

Près du golf

### Meubles

Optional

### Parking

Private

### Cote d'émission de CO2

D

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Golf  
Luxe