



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à La Duquesa, Manilva

295 000 €

Référence: R5293186 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 102m² Terrasse: 55m²





PARAISOMUNDO
WWW.PARAISOMUNDO.COM



info@paraisomundo.com

+34 682 45 79 32





Costa del Sol, La Duquesa

Situé dans une résidence bien entretenue à La Duquesa, cet appartement en rez-de-chaussée avec vue sur la mer et grande terrasse privée offre un équilibre parfait entre confort intérieur et vie en extérieur. La plage, la marina, les restaurants et les commerces sont accessibles à pied, idéal pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen. Le bien comprend deux chambres et deux salles de bains, agencées de manière fonctionnelle pour la vie quotidienne comme pour recevoir. Le salon lumineux s'ouvre directement sur la spacieuse terrasse, créant une véritable extension de l'espace de vie. Cet espace généreux est parfait pour les repas en plein air, la détente ou les moments entre amis, tout en profitant de vues dégagées sur la mer. Sa situation en rez-de-chaussée assure un accès facile et convient aussi bien comme résidence principale, secondaire ou investissement locatif. Les résidents bénéficient de quatre piscines commune, de jardins paysagers et d'un terrain de padel. Le port de plaisance animé de La Duquesa se trouve à quelques minutes à pied. L'aéroport de Málaga est à environ 1 heure, et celui de Gibraltar à environ 30 minutes.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-Est	Climatisation
Ascenseur		Chauffage central
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Paddle tennis		
Buanderie		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Bien
Jardin	Près du port	
Piscine	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Partie fournie	Partiellement ajusté
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Sécurité 24 heures	Private
	Stores électriques	