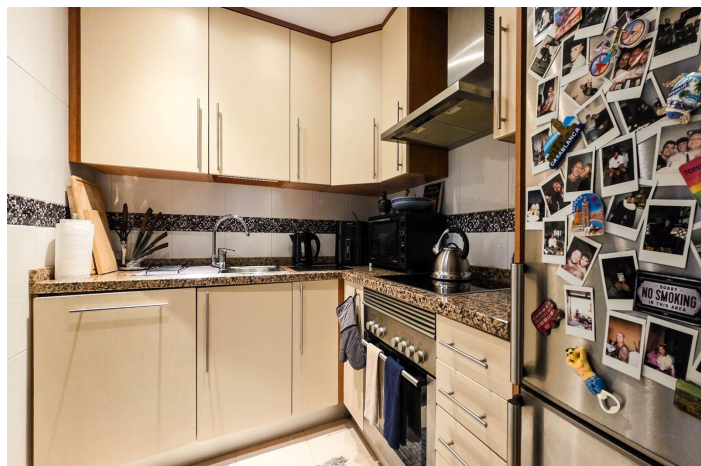


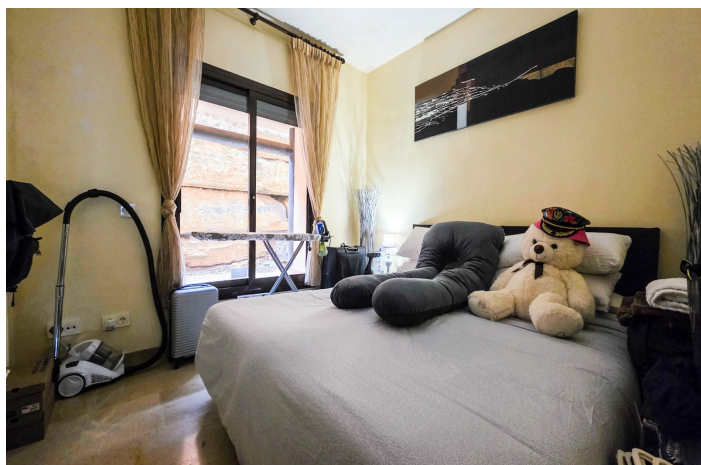


Appartement au rez-de-chaussée à vendre à La Duquesa, Manilva

295 000 €

Référence: R5293186 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 102m² Terrasse: 55m²







Costa del Sol, La Duquesa

Situé dans une résidence bien entretenue à La Duquesa, cet appartement en rez-de-chaussée avec vue sur la mer et grande terrasse privée offre un équilibre parfait entre confort intérieur et vie en extérieur. La plage, la marina, les restaurants et les commerces sont accessibles à pied, idéal pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen. Le bien comprend deux chambres et deux salles de bains, agencées de manière fonctionnelle pour la vie quotidienne comme pour recevoir. Le salon lumineux s'ouvre directement sur la spacieuse terrasse, créant une véritable extension de l'espace de vie. Cet espace généreux est parfait pour les repas en plein air, la détente ou les moments entre amis, tout en profitant de vues dégagées sur la mer. Sa situation en rez-de-chaussée assure un accès facile et convient aussi bien comme résidence principale, secondaire ou investissement locatif. Les résidents bénéficient de quatre piscines commune, de jardins paysagers et d'un terrain de padel. Le port de plaisance animé de La Duquesa se trouve à quelques minutes à pied. L'aéroport de Málaga est à environ 1 heure, et celui de Gibraltar à environ 30 minutes.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Paddle tennis
Buanderie
Fibre optique

Vues

Mer
Jardin
Piscine

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Orientation

Sud-Est

Paramètre

Près du golf
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville

Meubles

Partie fournie

Sécurité

Sécurité 24 heures
Stores électriques

Climatisation

Climatisation
Chauffage central

Condition

Bien

Cuisine

Partiellement ajusté

Parking

Private