



## Apartamento Planta Baja en venta en La Duquesa, Manilva

**295.000 €**

Referencia: R5293186    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 102m<sup>2</sup>    Terraza: 55m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Ubicado en una urbanización cuidada en La Duquesa, este apartamento en planta baja con vistas al mar y amplia terraza privada ofrece la combinación perfecta entre comodidad interior y vida al aire libre. La playa, el puerto deportivo, restaurantes y servicios se encuentran a poca distancia a pie, ideal para disfrutar del estilo de vida costero de la Costa del Sol. La vivienda dispone de dos dormitorios y dos baños, distribuidos de forma práctica para el día a día y para recibir invitados. El luminoso salón-comedor se abre directamente a la gran terraza, creando una extensión natural del espacio interior. Con amplio espacio para comer al aire libre, tomar el sol o reunirse con amigos, este área destaca especialmente, todo ello con agradables vistas al mar. Su ubicación en planta baja ofrece fácil acceso, perfecta como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión. Los residentes disfrutan de piscinas comunitarias, jardines cuidados y pista de pádel. El encantador puerto deportivo de La Duquesa está a solo unos minutos caminando. El Aeropuerto de Málaga está a aproximadamente 1 hora en coche y el de Gibraltar a unos 30 minutos.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Ascensor		Calefacción Central.
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Paddle Tenis		
Lavadero		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto	
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Persianas Eléctricas	