



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

295.000 €

Referenz: R5293186 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 102m² Terrasse: 55m²





Costa del Sol, La Duquesa

In einer gepflegten Wohnanlage in La Duquesa gelegen, bietet diese Erdgeschosswohnung mit Meerblick und großer privater Terrasse die perfekte Kombination aus Wohnkomfort und Leben im Freien. Der Strand, der Yachthafen, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar – ideal für einen entspannten Lebensstil an der Costa del Sol. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, praktisch aufgeteilt und sowohl für den Alltag als auch für Gäste bestens geeignet. Der helle Wohn- und Essbereich öffnet sich direkt zur großzügigen Terrasse, die als natürliche Erweiterung des Wohnraums dient. Hier gibt es ausreichend Platz zum Essen im Freien, Sonnenbaden oder geselligen Beisammensein – begleitet von offenem Blick auf das Meer. Dank der Lage im Erdgeschoss ist die Immobilie leicht zugänglich und eignet sich hervorragend als Dauerwohnsitz, Ferienwohnung oder Investitionsobjekt. Den Bewohnern stehen Gemeinschaftspool, gepflegte Gärten und ein Padelplatz zur Verfügung. Der charmante Yachthafen von La Duquesa ist nur wenige Gehminuten entfernt. Der Flughafen Málaga ist etwa 1 Stunde, Gibraltar etwa 30 Minuten entfernt.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Südost	Klimaanlage
Aufzug		Zentralheizung
Private Terrasse		
Lagerraum		
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Paddel -Tennis		
Versorgungsraum		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Gut
Garten	In der Nähe des Hafens	
Pool	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Teil eingerichtet	Teilweise montiert
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	24 -Stunden -Sicherheit	Privat
	Elektrische Jalousien	