



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à La Duquesa, Manilva

**365 000 €**

Référence: R5293189    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 135m<sup>2</sup>    Terrasse: 40m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, La Duquesa

Situé dans une résidence bien entretenue à La Duquesa, cet appartement en rez-de-chaussée avec vue sur la mer et accès direct à la piscine offre un agencement fonctionnel, de généreux espaces extérieurs et un mode de vie méditerranéen détendu, à quelques minutes à pied de la plage. Le bien comprend trois chambres et deux salles de bains, parfaitement adaptés pour la famille ou les invités. Le séjour lumineux s'ouvre directement sur une grande terrasse privée, véritable prolongement de l'espace de vie. Depuis celle-ci, vous accédez facilement aux jardins et aux piscines communes tout en profitant de vues dégagées sur la mer, idéales pour les repas en plein air ou la détente. Les résidents bénéficient de quatre piscines communes, de jardins paysagers et d'un terrain de padel. L'appartement est vendu entièrement meublé et comprend également une place de parking souterrain et deux débarras privés, offrant un espace de rangement supplémentaire. La plage, la marina, les restaurants et les commerces sont accessibles à pied. L'aéroport de Málaga se trouve à environ 1 heure, et celui de Gibraltar à environ 30 minutes. Un logement spacieux et bien situé, parfait pour profiter de la vie en bord de mer avec accès direct à la piscine.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Paddle tennis  
Buanderie  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Jardin  
Piscine

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Private

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Cuisine

Partiellement ajusté

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage central

### Condition

Bien

### Sécurité

Sécurité 24 heures  
Stores électriques