



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à La Duquesa, Manilva

**365 000 €**

Référence: R5293189   Chambres: 3   Bain: 2   Construite: 135m<sup>2</sup>   Terrasse: 40m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, La Duquesa

Situé dans une résidence bien entretenue à La Duquesa, cet appartement en rez-de-chaussée avec vue sur la mer et accès direct à la piscine offre un agencement fonctionnel, de généreux espaces extérieurs et un mode de vie méditerranéen détendu, à quelques minutes à pied de la plage. Le bien comprend trois chambres et deux salles de bains, parfaitement adaptés pour la famille ou les invités. Le séjour lumineux s'ouvre directement sur une grande terrasse privée, véritable prolongement de l'espace de vie. Depuis celle-ci, vous accédez facilement aux jardins et aux piscines communes tout en profitant de vues dégagées sur la mer, idéales pour les repas en plein air ou la détente. Les résidents bénéficient de quatre piscines communes, de jardins paysagers et d'un terrain de padel. L'appartement est vendu entièrement meublé et comprend également une place de parking souterrain et deux débarras privés, offrant un espace de rangement supplémentaire. La plage, la marina, les restaurants et les commerces sont accessibles à pied. L'aéroport de Málaga se trouve à environ 1 heure, et celui de Gibraltar à environ 30 minutes. Un logement spacieux et bien situé, parfait pour profiter de la vie en bord de mer avec accès direct à la piscine.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-Est	Climatisation
Ascenseur		Chauffage central
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Paddle tennis		
Buanderie		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Bien
Jardin	Près du port	
Piscine	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
Meubles	Cuisine	Sécurité
Entièrement meublé	Partiellement ajusté	Sécurité 24 heures
		Stores électriques
Parking		
Private		