



## Apartamento Planta Baja en venta en La Duquesa, Manilva

365.000 €

Referencia: R5293189    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 135m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Ubicado en una cuidada urbanización en La Duquesa, este apartamento en planta baja con vistas al mar y acceso directo a la zona de piscina ofrece una distribución práctica, amplios espacios exteriores y un estilo de vida mediterráneo relajado, a pocos minutos a pie de la playa. La vivienda cuenta con tres dormitorios y dos baños, ideales para familias o invitados. El luminoso salón-comedor se conecta directamente con la gran terraza privada, que actúa como una extensión natural de la vivienda. Desde aquí se accede fácilmente a los jardines y piscinas comunitarias, mientras se disfrutan agradables vistas abiertas al mar, perfectas para comer al aire libre o relajarse. Los residentes disponen de cuatro piscinas comunitarias, jardines bien cuidados y pista de pádel. La propiedad se vende totalmente amueblada e incluye una plaza de garaje subterránea y dos trasteros, aportando comodidad y espacio adicional. La playa, el puerto deportivo, restaurantes y servicios están a poca distancia a pie. El Aeropuerto de Málaga se encuentra a aproximadamente 1 hora y el de Gibraltar a unos 30 minutos. Una vivienda amplia y bien situada junto al mar con acceso directo a la piscina.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Paddle Tennis  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Privado

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas