



## Apartamento Planta Baja en venta en La Duquesa, Manilva

**365.000 €**

Referencia: R5293189    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 135m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Ubicado en una cuidada urbanización en La Duquesa, este apartamento en planta baja con vistas al mar y acceso directo a la zona de piscina ofrece una distribución práctica, amplios espacios exteriores y un estilo de vida mediterráneo relajado, a pocos minutos a pie de la playa. La vivienda cuenta con tres dormitorios y dos baños, ideales para familias o invitados. El luminoso salón-comedor se conecta directamente con la gran terraza privada, que actúa como una extensión natural de la vivienda. Desde aquí se accede fácilmente a los jardines y piscinas comunitarias, mientras se disfrutan agradables vistas abiertas al mar, perfectas para comer al aire libre o relajarse. Los residentes disponen de cuatro piscinas comunitarias, jardines bien cuidados y pista de pádel. La propiedad se vende totalmente amueblada e incluye una plaza de garaje subterránea y dos trasteros, aportando comodidad y espacio adicional. La playa, el puerto deportivo, restaurantes y servicios están a poca distancia a pie. El Aeropuerto de Málaga se encuentra a aproximadamente 1 hora y el de Gibraltar a unos 30 minutos. Una vivienda amplia y bien situada junto al mar con acceso directo a la piscina.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Ascensor		Calefacción Central.
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Paddle Tenis		
Lavadero		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto	
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Completamente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada	Seguridad de 24 horas
		Persianas Eléctricas
<b>Aparcamiento</b>		
Párking Privado		