



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

365.000 €

Referenz: R5293189 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 135m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol, La Duquesa

In einer gepflegten Wohnanlage in La Duquesa gelegen, bietet diese Erdgeschosswohnung mit Meerblick und direktem Zugang zum Poolbereich eine praktische Raumaufteilung, großzügige Außenflächen und einen entspannten mediterranen Lebensstil – nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, ideal für Familien oder Gäste. Der helle Wohn- und Essbereich öffnet sich nahtlos zur großen privaten Terrasse, die als natürliche Erweiterung des Wohnraums dient. Von hier aus gelangen Sie direkt in die gepflegten Gemeinschaftsgärten und zum Pool. Gleichzeitig genießen Sie offene Ausblicke auf das Meer – perfekt für Mahlzeiten im Freien oder entspannte Stunden an der frischen Luft. Den Bewohnern stehen vier Gemeinschaftspools, angelegte Gärten und ein Padelplatz zur Verfügung. Die Wohnung wird voll möbliert verkauft und umfasst außerdem einen Tiefgaragenstellplatz sowie zwei private Abstellräume, die zusätzlichen Komfort bieten. Strand, Yachthafen, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Der Flughafen Málaga liegt etwa 1 Stunde, Gibraltar etwa 30 Minuten entfernt. Ein geräumiges und hervorragend gelegenes Zuhause an der Küste mit direktem Poolzugang.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Südost	Klimaanlage
Aufzug		Zentralheizung
Private Terrasse		
Lagerraum		
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Paddel -Tennis		
Versorgungsraum		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Gut
Garten	In der Nähe des Hafens	
Pool	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
Möbel	Küche	Sicherheit
Voll eingerichtet	Teilweise montiert	24 -Stunden -Sicherheit
		Elektrische Jalousien
Parken		
Privat		