



Estudio Planta Media en venta en Estepona, Estepona

216.000 €

Referencia: R5288140 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 43m² Terraza: 6m²





Costa del Sol, Estepona

Estudio en planta media en primera línea de playa en El Pirata, Estepona — Renovado, con licencia turística y NRU Se vende atractivo estudio en planta media de aproximadamente 40 m², completamente renovado y amueblado, ubicado en primera línea de playa en la exclusiva y tranquila zona de El Pirata, Estepona, a escasos pasos del mar y con acceso directo al paseo marítimo. La vivienda destaca por su diseño moderno, su excelente aprovechamiento del espacio y su gran luminosidad. Cuenta con una zona diáfana de salón-dormitorio, cocina totalmente equipada, baño renovado y vistas laterales al mar, lo que la convierte en una opción ideal tanto para disfrute personal como para inversión. Dispone de licencia de alquiler vacacional (VUT) y NRU, con alta rentabilidad demostrable durante todo el año. La zona es muy demandada por turistas gracias a su entorno tranquilo, cercanía a la playa y amplia oferta de restaurantes y servicios a pocos metros. Ubicado en una planta media exterior con ascensor, en un edificio construido en 1981, el estudio se encuentra en excelente estado, equipado con aire acondicionado y calefacción individual. Una oportunidad perfecta como inversión segura, segunda residencia o vivienda vacacional en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Puerto	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	Renovado Recientemente
Vistas a Playa	Cerca de Tiendas	
Vistas a Puerto	Cerca de Cuidad	
Vistas a Patio	Primera línea de Playa	
	Puerto	
	Marina	
	Cerca de Marina	
Muebles	Cocina	Jardin
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Seguridad	Servicios Públicos	Categoría
Recinto Cerrado	Electricidad	Inversion
	Agua Potable	
	Teléfono	