



## Apartamento Planta Media en venta en La Duquesa, Manilva

325.000 €

Referencia: R5293180    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 112m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Ubicado en primera línea dentro de una de las urbanizaciones más demandadas de Manilva, este apartamento reformado con vistas al mar ofrece una distribución funcional, acabados modernos y una ubicación que facilita disfrutar del estilo de vida costero. La playa se encuentra a pocos minutos a pie, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional en la Costa del Sol. El interior ha sido actualizado con una cocina abierta y ampliada, creando un espacio luminoso y social conectado con el salón y el comedor. Grandes ventanales aportan abundante luz natural y agradables vistas al Mediterráneo. La propiedad dispone de dos dormitorios y dos baños, ofreciendo un alojamiento cómodo para parejas, familias pequeñas o invitados. Se vende totalmente amueblado, listo para entrar a vivir, lo que también la convierte en una excelente inversión. Los residentes disfrutan de cuatro piscinas comunitarias, jardines cuidados y pista de pádel. Además, incluye dos plazas de garaje subterráneas y un trastero privado, un valor añadido poco común en la zona. El Aeropuerto de Málaga está a aproximadamente 1 hora en coche y el de Gibraltar a unos 30 minutos.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Paddle Tennis  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Persianas Eléctricas

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One