



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

325.000 €

Referenz: R5293180 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 112m<sup>2</sup> Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

In erstklassiger Frontline-Lage in einer der beliebtesten Wohnanlagen von Manilva bietet diese renovierte Wohnung mit Meerblick eine durchdachte Raumaufteilung, moderne Ausstattung und einen Standort, der das Leben an der Küste besonders komfortabel macht. Der Strand ist nur wenige Gehminuten entfernt – ideal sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienimmobilie an der Costa del Sol. Im Inneren wurde die Wohnung mit einer erweiterten offenen Küche modernisiert, die einen hellen und einladenden Wohn- und Essbereich schafft. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eröffnen den Blick auf das Mittelmeer, was eine entspannte Wohnatmosphäre schafft. Die Immobilie verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und bietet somit komfortablen Platz für Paare, kleine Familien oder Gäste. Sie wird voll möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig oder zur Vermietung geeignet – eine attraktive Investitionsmöglichkeit. Den Bewohnern stehen vier Gemeinschaftspools, gepflegte Gärten und ein Padelplatz zur Verfügung. Besonders hervorzuheben sind die zwei Tiefgaragenstellplätze sowie ein privater Abstellraum, ein seltener Vorteil in dieser Lage. Der Flughafen Málaga ist ca. 1 Stunde, der Flughafen Gibraltar etwa 30 Minuten entfernt.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Marmorböden  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Paddel -Tennis  
Glasfaser

### Ansichten

Meer

### Orientierung

Südost

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Zentralheizung

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Zustand

Exzellent

### Pool

Gemeinschaft

### Möbel

Voll eingerichtet

### Küche

Teilweise montiert  
Küchenlehre

### Garten

Gemeinschaft

### Sicherheit

Elektrische Jalousien

### Parken

Privat  
Mehr als eins