



## Bar till salu i Fuengirola, Fuengirola

55 000 €

Referens: R5272885    Sovrum: 1    Badrum: 2    Bygga: 67m<sup>2</sup>    Terrass: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Utmärkt tillfälle att starta företag i Fuengirola! Café/Restaurang till salu med allt du behöver, beläget på Av. Ramon y Cajal. 67,88 m<sup>2</sup> bottenvåning i Fuengirola, på en livlig gata med hög gång- och fordonstrafik. - 2 badrum (ett tillgängligt) - Fullt utrustat kök med vitvaror och kylskåp (stående och display) - Luftkonditionering och värme - Ljudisolerade lokaler - Giltigt tillstånd med rökutsugningssystem - Privat terrass med plats för 16 middagsgäster - Inomhusplatser för över 25 middagsgäster - Tillgång till gemensam parkeringsplats - Stort skyltfönster som ger utmärkt naturligt ljusinsläpp - Beläget i ett utmärkt område, ligger denna verksamhet nära stranden, banker, restauranger och shoppingområden, vilket gör den till ett idealiskt alternativ för dem som söker omedelbar lönsamhet. Hyra: 1600 € + moms per månad Överlåtelseavgift: 60 000 €.



## Funktioner:

### Drag

Täckt terrass

Nära transport

Privat terrass

Bar

Restaurang på plats

Nära moskén

Tillgång för personer med minskad  
rörlighet

### Åsikter

Gata

### Orientering

Väst

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

Centralvärme

U/f/h badrum

### Miljö

Handelsområde

Nära hamnen

Urbanisering

Nära havet

Nära butiker

Nära staden

Stad

### Kök

Fullmonterad

### Skick

Excellent

### Möbler

Fullmöblerad

### Säkerhet

Elektriska persienner

Säker

### Parkering

Gemensam

### Verktyg

Elektricitet

Dricksvatten

### Energikärl

D

### CO2 -utsläppsgradering

D