



## Bar à vendre à Fuengirola, Fuengirola

55 000 €

Référence: R5272885    Chambres: 1    Bain: 2    Construite: 67m<sup>2</sup>    Terrasse: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Excellente opportunité pour ouvrir un commerce à Fuengirola ! Café/Restaurant à vendre, entièrement équipé, situé Av. Ramon y Cajal. Local commercial de 67,88 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée à Fuengirola, sur une avenue très fréquentée, bénéficiant d'un fort trafic piétonnier et automobile. - 2 salles de bains (dont une accessible aux personnes à mobilité réduite) - Cuisine entièrement équipée avec électroménager et réfrigérateurs (vertical et vitrine) - Climatisation et chauffage - Locaux insonorisés - Licence valide avec système d'extraction de fumée - Terrasse privative avec 16 couverts - Salle intérieure pouvant accueillir plus de 25 couverts - Accès à un parking commun - Grande vitrine offrant une excellente luminosité naturelle - Idéalement situé, à proximité de la plage, des banques, des restaurants et des commerces, ce commerce représente une opportunité idéale pour une rentabilité immédiate. Loyer : 1 600 € HT par mois Frais de transfert : 60 000 €



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Bar  
Restaurant sur place  
Près de la mosquée  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Rue

### Orientation

Ouest

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage central  
Salles de bain U / F / H

### Paramètre

Zone commerciale  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Ville

### Condition

Excellent

### Meubles

Entièrement meublé

### Cuisine

Entièrement équipé

### Sécurité

Stores électriques  
Safe

### Parking

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Cote d'énergie

D

### Cote d'émission de CO2

D