



Bar à vendre à Fuengirola, Fuengirola

55 000 €

Référence: R5272885 Chambres: 1 Bain: 2 Construite: 67m² Terrasse: 16m²





Costa del Sol, Fuengirola

Excellente opportunité pour ouvrir un commerce à Fuengirola ! Café/Restaurant à vendre, entièrement équipé, situé Av. Ramon y Cajal. Local commercial de 67,88 m² en rez-de-chaussée à Fuengirola, sur une avenue très fréquentée, bénéficiant d'un fort trafic piétonnier et automobile. - 2 salles de bains (dont une accessible aux personnes à mobilité réduite) - Cuisine entièrement équipée avec électroménager et réfrigérateurs (vertical et vitrine) - Climatisation et chauffage - Locaux insonorisés - Licence valide avec système d'extraction de fumée - Terrasse privative avec 16 couverts - Salle intérieure pouvant accueillir plus de 25 couverts - Accès à un parking commun - Grande vitrine offrant une excellente luminosité naturelle - Idéalement situé, à proximité de la plage, des banques, des restaurants et des commerces, ce commerce représente une opportunité idéale pour une rentabilité immédiate. Loyer : 1 600 € HT par mois Frais de transfert : 60 000 €



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Près du transport		Chauffage central
Terrasse privée		Salles de bain U / F / H
Bar		
Restaurant sur place		
Près de la mosquée		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Rue	Zone commerciale	Excellent
	Près du port	
	Urbanisation	
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Ville	
Meubles	Cuisine	Sécurité
Entièrement meublé	Entièrement équipé	Stores électriques
		Safe
Parking	Services publics	Cote d'énergie
Communautaire	Électricité	D
	Eau potable	
Cote d'émission de CO2		
D		