



## Finca - Rural Estate en venta en Estepona, Estepona

**7.500.000 €**

Referencia: R5053213 Dormitorios: 7 Baños: 8 Terreno: 550.000m<sup>2</sup> Construido: 840m<sup>2</sup> Terraza: 240m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Finca - Cortijo única con 550.000 m<sup>2</sup> de terreno y río, a solo 8 minutos en coche de la A-7, entre Estepona y San Pedro. Esta propiedad se encuentra en una zona rural protegida, lo que garantiza tranquilidad, privacidad y estar totalmente rodeada de bosques y montañas, pero a solo unos 15 minutos en coche de la playa, "Laguna Village", etc. La casa fue construida en un estilo tradicional en el año 2000, con hermosas fuentes, patio de jardín, gran piscina, árboles frutales, área de SPA y gimnasio y, por supuesto, mucho espacio para recibir a familiares y amigos. Aunque los interiores están en buen estado, algunas actualizaciones de renovación harían de esta propiedad su mejor refugio. La distribución actual tiene, en la planta baja: patios ajardinados de entrada con fuentes de agua y antiguos olivos, vestíbulo de entrada con techos muy altos, vigas de madera y una majestuosa escalera que conduce a una hermosa suite principal, vestidor y baño, además de una zona de estar con vistas al amplio salón. También hay una sala de cine muy espaciosa, un gran comedor con chimenea y una gran cocina al lado. Al otro lado del vestíbulo hay otras tres suites con habitaciones dobles. Toda esta área da acceso a una gran terraza cubierta y abierta que da al jardín, la piscina y el bosque. Aquí es donde está la barbacoa y el comedor al aire libre. Bajando al sótano hay mucho espacio disponible para lo que necesites, pero también encontrarás 2 suites con acceso directo al jardín y la piscina, un área de spa y gimnasio, algo de almacenamiento y la sala técnica. Las habitaciones del personal están en la parte trasera de la casa, incluyendo 2 dormitorios, cocina, baño y salón. La Finca tiene una característica única, un helipuerto y un hangar. Una vez estuvo operativo, ahora no, pero se pueden obtener los permisos nuevamente. Dado que hay un río que cruza la finca, hay mucha agua natural para el consumo y para regar los frutales, las plantaciones de hortalizas, los establos de caballos si quierés hacerlos, etc. El acceso al agua en este entorno te brinda muchas posibilidades.



## Características:

Caracteristicas	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Sureste	Chimenea
Trastero - Almacén	Orientación Suroeste	
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Gimnasio		
Sauna		
Apptomnt. Huéspedes		
Lavadero		
Barbacoa		
Alojamiento del personal		
Establos		
Sótano		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	Regular estado de conservación
Vistas al Campo	Cerca de Cuidad	Necesita Reformas
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	
Vistas a Piscina	Campo	
Vistas a Patio	Cerca de los Bosques	
Vistas a Bosques		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
	Opcionales	
Jardin	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Garaje
Jardín Paisajístico		Párking Privado
		Párking Cubierto
		Párking Libre
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Lujo	
Paneles solares fotovoltaicos	Reventa	
Paneles Solares Térmicas		