



Fristående villa till salu i Coín, Coín

459 000 €

Referens: R5293066 Sovrum: 2 Badrum: 2 Komplot: 474m² Bygga: 154m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Fristående villa byggd i ett plan, i ett eftertraktat och välskött område i hjärtat av Coín. Härlig villa med många extrafunktioner och fantastisk panoramautsikt över bergen. En kort promenad till butiker och bekvämligheter, inklusive stormarknader. Framsidan av huset har ett vinterträdgård med en elektrisk markis med utsikt över poolen och panoramautsikten. Bra utrymme för vintermånaderna, som maximerar solsken och ljus. Det öppna vardagsrummet och köket är av god storlek och i utmärkt skick. Ett stort, modernt, fullt utrustat kök med inbyggd ugn, spis och diskmaskin. Vardagsrummet är smakfullt inrett med en vedspis och varm och kall luftkonditionering. Den nuvarande ägaren har också installerat golvvärme i hela fastigheten. Vardagsrummet öppnar sig mot 2 rymliga sovrum med inbyggda garderober och 2 badrum/duschrum. Det stora sovrummet har ett eget badrum, och det finns tillgång till ett separat badrum för gäster. Varm och kall luftkonditionering finns installerad i båda sovrummen. Husets planlösning skulle passa alla med rörlighetsproblem. Det finns en separat ingång på baksidan av fastigheten för extra parkering, och en plan yta leder till dörrar och entré genom sovrummet. Utanför finns en lättskött trädgård med terrasser. En privat saltvattenpool, en täckt sittplats, en dusch och en separat toalett. Till vänster om huset finns en plats för grillning, och till höger finns mogna fruktträd och en gångväg till den extra parkeringen, med en grindad entré. Ingång till ett förråd på baksidan av fastigheten, med ett vattenavhjärdningssystem. Fastigheten inkluderar även ett privat garage.

- Söderläge
- Golvvärme i hela huset
- Nytt tak (2018) med extra isolering
- Delvis möblerad
- Saltvattenpool
- Vattenavhjärdningssystem
- Kommunalt vatten

Fastigheten har ett centralt läge i Coín; det är lätt att gå till vilken del av staden som helst, cykla eller köra; staden har särskilda cykelvägar. La Trocha köpcentrum ligger 10 minuters promenad bort, hem till många olika företag, inklusive en stor Carrefour-stormarknad. En 5 minuters promenad i andra riktningen tar dig till El Rodeo, med ett urval av olika restauranger och kaféer. Staden har flera andra stormarknader, inklusive Mercadona, Aldi och Lidl, banker, apotek, bra skolor och en stor vårdcentral. Coín har en vänlig och glad atmosfär.

- Utmärkta transportförbindelser
- Kollektivtrafik
- 20 minuter till Malagas flygplats
- 25 minuter till centrala Malaga
- 30 minuter till Marbella
- 30 minuter till Fuengirola



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Förråd
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Wifi
Nära kyrkan

Åsikter

Fjäll
Panorama
Slå samman
Slå samman
Privat
Trädgård
Privat

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten

Orientering

Söder

Miljö

Urbanisering
Nära butiker
Stad
Möbler
Fullmöblerad
Säkerhet
Säker

Kategori

Fritidshus
Förhandla
Lyx
Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis
U/f uppvärmning

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad
Parkering
Garage
Privat
Täckt
Öppna