



## Villa détachée à vendre à Coín, Coín

459 000 €

Référence: R5293066    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 474m<sup>2</sup>    Construite: 154m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

Villa individuelle de plain-pied, située dans un quartier résidentiel prisé et bien entretenu au cœur de Coín. Charmante villa offrant de nombreux atouts et une vue panoramique imprenable sur les montagnes. Commerces et commodités, supermarchés inclus, accessibles à pied. La façade de la maison est agrémentée d'une véranda avec store électrique donnant sur la piscine et offrant une vue panoramique. Un espace idéal pour profiter pleinement de la lumière naturelle et du soleil en hiver. L'espace de vie ouvert, comprenant le séjour et la cuisine, est spacieux et en excellent état. La cuisine, moderne et entièrement équipée, dispose d'un four, de plaques de cuisson et d'un lave-vaisselle intégrés. Le salon, décoré avec goût, est agrémenté d'un poêle à bois et de la climatisation réversible. Le propriétaire actuel a également installé un chauffage au sol dans toute la maison. L'espace de vie dessert deux chambres spacieuses avec placards intégrés et deux salles de bains/salles d'eau. La chambre principale bénéficie d'une salle de bains privative, et une salle de bains séparée est accessible aux invités. La climatisation réversible est installée dans les deux chambres. L'agencement de la maison est adapté aux personnes à mobilité réduite. Une entrée indépendante à l'arrière de la propriété permet de garer des véhicules supplémentaires. Un espace plat mène aux portes et à l'entrée de la chambre principale. À l'extérieur, un jardin facile d'entretien est agrémenté de terrasses. On y trouve également une piscine privée d'eau salée, un espace couvert aménagé, une douche et des toilettes séparées. À gauche de la maison se trouve un espace barbecue, et à droite, des arbres fruitiers matures et une allée menant au parking supplémentaire, avec un portail. Un accès à un local de rangement à l'arrière de la propriété, contenant un adoucisseur d'eau, est également disponible. La propriété comprend également un garage privé. • Exposition plein sud • Chauffage au sol • Toiture neuve (2018) avec isolation renforcée • Partiellement meublé • Piscine d'eau salée • Adoucisseur d'eau • Raccordement au réseau d'eau de ville La propriété bénéficie d'un emplacement central à Coín ; il est facile de se déplacer à pied, à vélo ou en voiture ; la ville dispose de pistes cyclables aménagées. Le centre commercial La Trocha, qui abrite de nombreux commerces, dont un grand supermarché Carrefour, est à 10 minutes à pied. À 5 minutes à pied dans l'autre direction, vous trouverez El Rodeo, avec un large choix de restaurants et de cafés. La ville compte également plusieurs autres supermarchés, comme Mercadona, Aldi et Lidl, des banques, des pharmacies, de bonnes écoles et un grand centre médical. L'atmosphère y est conviviale et agréable. • Excellentes liaisons de transport • Transports en commun • 20 minutes de l'aéroport de Malaga • 25 minutes du centre de Malaga • 30 minutes de Marbella • 30 minutes de Fuengirola





## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Près de l'église

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Piscine  
**Piscine**  
Private  
**Jardin**  
Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud

### Paramètre

Urbanisation  
Proche des magasins  
Ville  
**Meubles**  
Entièrement meublé  
**Sécurité**  
Safe

### Catégorie

Maisons de vacances  
Marchander  
Luxe  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Garage  
Private  
Covered  
Ouvrir