



Villa - Chalet en venta en Coín, Coín

459.000 €

Referencia: R5293066 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 474m² Construido: 154m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Chalet independiente de una sola planta, en una urbanización muy solicitada y bien cuidada en el corazón de Coín. Preciosa villa con numerosas comodidades adicionales e impresionantes vistas panorámicas a las montañas. A un corto paseo de tiendas y servicios, incluyendo supermercados. La parte delantera de la casa cuenta con un invernadero con toldo eléctrico con vistas a la piscina y panorámicas. Un espacio ideal para los meses de invierno, que aprovecha al máximo el sol y la luz. El salón y la cocina, de planta abierta, son amplios y se encuentran en excelentes condiciones. La cocina es amplia, moderna y totalmente equipada con horno empotrado, vitrocerámica y lavavajillas. El salón está decorado con gusto e incluye estufa de leña y aire acondicionado frío/calor. El actual propietario también ha instalado calefacción por suelo radiante en toda la propiedad. El salón se abre a dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños con ducha. El dormitorio principal tiene baño en suite y acceso a un baño independiente para invitados. Ambos dormitorios cuentan con aire acondicionado frío/calor. La distribución de la casa es ideal para personas con movilidad reducida. Hay una entrada independiente en la parte trasera de la propiedad para aparcamiento adicional, y una zona llana conduce a las puertas y al acceso a través del dormitorio principal. En el exterior hay un jardín de fácil mantenimiento con terrazas. Una piscina privada de agua salada, una zona cubierta con asientos, una ducha y un aseo independiente. A la izquierda de la casa hay un espacio para barbacoa, y a la derecha hay árboles frutales maduros y un camino que lleva al aparcamiento adicional, con entrada cerrada. Entrada a un trastero en la parte trasera de la propiedad, con sistema de descalcificación de agua. La propiedad también incluye un garaje privado.

- Orientación sur • Calefacción por suelo radiante en toda la casa • Techo nuevo (2018) con aislamiento adicional • Semiamueblado • Piscina de agua salada • Sistema de descalcificación de agua • Suministro de agua municipal La propiedad tiene una ubicación céntrica en Coín; es fácil llegar a cualquier parte del pueblo a pie, en bicicleta o en coche; el pueblo cuenta con carriles bici. El Centro Comercial La Trocha se encuentra a 10 minutos a pie y alberga una gran variedad de negocios, incluyendo un gran supermercado Carrefour. A 5 minutos a pie en dirección contraria se encuentra El Rodeo, con una selección de restaurantes y cafeterías. El pueblo cuenta con varios supermercados, como Mercadona, Aldi y Lidl, bancos, farmacias, buenos colegios y un gran centro médico. Coín goza de un ambiente agradable y alegre. • Excelentes conexiones de transporte • Servicios de transporte público • A 20 minutos del aeropuerto de Málaga • A 25 minutos del centro de Málaga • A 30 minutos de Marbella • A 30 minutos de Fuengirola



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Chimenea
Baño En-Suite		Suelo Radiante
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Cerca de una Iglesia		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Caja fuerte	Garaje
		Párking Privado
		Párking Cubierto
		Párking Libre
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Ganga	
	Lujo	
	Reventa	