



Villa - Chalet en venta en Coín, Coín

459.000 €

Referencia: R5293066 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 474m² Construido: 154m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Chalet independiente de una sola planta, en una urbanización muy solicitada y bien cuidada en el corazón de Coín. Preciosa villa con numerosas comodidades adicionales e impresionantes vistas panorámicas a las montañas. A un corto paseo de tiendas y servicios, incluyendo supermercados. La parte delantera de la casa cuenta con un invernadero con toldo eléctrico con vistas a la piscina y panorámicas. Un espacio ideal para los meses de invierno, que aprovecha al máximo el sol y la luz. El salón y la cocina, de planta abierta, son amplios y se encuentran en excelentes condiciones. La cocina es amplia, moderna y totalmente equipada con horno empotrado, vitrocerámica y lavavajillas. El salón está decorado con gusto e incluye estufa de leña y aire acondicionado frío/calor. El actual propietario también ha instalado calefacción por suelo radiante en toda la propiedad. El salón se abre a dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños con ducha. El dormitorio principal tiene baño en suite y acceso a un baño independiente para invitados. Ambos dormitorios cuentan con aire acondicionado frío/calor. La distribución de la casa es ideal para personas con movilidad reducida. Hay una entrada independiente en la parte trasera de la propiedad para aparcamiento adicional, y una zona llana conduce a las puertas y al acceso a través del dormitorio principal. En el exterior hay un jardín de fácil mantenimiento con terrazas. Una piscina privada de agua salada, una zona cubierta con asientos, una ducha y un aseo independiente. A la izquierda de la casa hay un espacio para barbacoa, y a la derecha hay árboles frutales maduros y un camino que lleva al aparcamiento adicional, con entrada cerrada. Entrada a un trastero en la parte trasera de la propiedad, con sistema de descalcificación de agua. La propiedad también incluye un garaje privado.

- Orientación sur
- Calefacción por suelo radiante en toda la casa
- Techo nuevo (2018) con aislamiento adicional
- Semiamueblado
- Piscina de agua salada
- Sistema de descalcificación de agua
- Suministro de agua municipal

La propiedad tiene una ubicación céntrica en Coín; es fácil llegar a cualquier parte del pueblo a pie, en bicicleta o en coche; el pueblo cuenta con carriles bici. El Centro Comercial La Trocha se encuentra a 10 minutos a pie y alberga una gran variedad de negocios, incluyendo un gran supermercado Carrefour. A 5 minutos a pie en dirección contraria se encuentra El Rodeo, con una selección de restaurantes y cafeterías. El pueblo cuenta con varios supermercados, como Mercadona, Aldi y Lidl, bancos, farmacias, buenos colegios y un gran centro médico. Coín goza de un ambiente agradable y alegre.

- Excelentes conexiones de transporte
- Servicios de transporte público
- A 20 minutos del aeropuerto de Málaga
- A 25 minutos del centro de Málaga
- A 30 minutos de Marbella
- A 30 minutos de Fuengirola



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Cerca de una Iglesia

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Orientación

Sur

Posición

Urbanización
Cerca de Tiendas
Ciudad

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Ganga
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Libre

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable