



Abstandsvilla zum Verkauf in Coín, Coín

459.000 €

Referenz: R5293066 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 474m² Garten: 154m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Freistehende, ebenerdige Villa in einer begehrten und gepflegten Wohnanlage im Herzen von Coin. Die charmante Villa bietet zahlreiche Extras und einen atemberaubenden Panoramablick auf die Berge. Geschäfte und Supermärkte sind fußläufig erreichbar. Der Wintergarten mit elektrischer Markise bietet Blick auf den Pool und die Panoramaaussicht. Er ist ideal für die Wintermonate und sorgt für viel Sonne und Licht. Der offene Wohn- und Küchenbereich ist großzügig geschnitten und in exzellentem Zustand. Die große, moderne Einbauküche ist mit Backofen, Kochfeld und Geschirrspüler ausgestattet. Das geschmackvoll eingerichtete Wohnzimmer verfügt über einen Kaminofen und eine Klimaanlage. Der jetzige Eigentümer hat zudem im gesamten Haus eine Fußbodenheizung installiert. Vom Wohnbereich gelangt man in zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer/Duschbäder. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, und es gibt ein separates Gästebad. Beide Schlafzimmer sind mit einer Klimaanlage ausgestattet. Die Raumaufteilung des Hauses ist barrierefrei und eignet sich daher auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität. Es gibt einen separaten Eingang an der Rückseite des Grundstücks mit zusätzlichen Parkmöglichkeiten. Ein ebener Bereich führt zu den Türen und dem Eingang durch das Hauptschlafzimmer. Draußen befindet sich ein pflegeleichter Garten mit Terrassen. Ein privater Salzwasserpool, ein überdachter Sitzbereich, eine Dusche und ein separates WC laden zum Verweilen ein. Links vom Haus befindet sich ein Grillplatz, rechts davon ein alter Obstbaum und ein Weg mit Tor zum zusätzlichen Parkplatz. Ein Abstellraum mit Wasserenthärtungsanlage befindet sich ebenfalls auf der Rückseite des Grundstücks. Zum Anwesen gehört außerdem eine private Garage. • Südausrichtung • Fußbodenheizung im gesamten Haus • Neues Dach (2018) mit zusätzlicher Dämmung • Teilmöbliert • Salzwasserpool • Wasserenthärtungsanlage • Stadtwasseranschluss Das Anwesen liegt zentral in Coin. Alle Teile der Stadt sind bequem zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit dem Auto erreichbar; es gibt ein gut ausgebautes Radwegenetz. Das Einkaufszentrum La Trocha mit seinen zahlreichen Geschäften, darunter ein großer Carrefour-Supermarkt, ist nur 10 Gehminuten entfernt. In der anderen Richtung erreichen Sie nach 5 Minuten Fußweg das El Rodeo mit seinen vielfältigen Restaurants und Cafés. Der Ort bietet außerdem mehrere Supermärkte wie Mercadona, Aldi und Lidl, Banken, Apotheken, gute Schulen und ein großes Ärztezentrum. Coin zeichnet sich durch seine freundliche und angenehme Atmosphäre aus. • Hervorragende Verkehrsanbindung • Öffentliche Verkehrsmittel • 20 Minuten zum Flughafen Málaga • 25 Minuten ins Zentrum von Málaga • 30 Minuten nach Marbella • 30 Minuten nach Fuengirola



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Lagerraum		Kamin
Badezimmer		U/f Heizung
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
In der Nähe der Kirche		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	Urbanisierung	Exzellent
Panorama	In der Nähe von Geschäften	
Pool	Stadt	
Pool	Möbel	Küche
Privat	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Sicher	Garage
		Privat
		Bedeckt
		Offen
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Ferienhäuser	
Trinkbares Wasser	Schnäppchen	
	Luxus	
	Wiederverkauf	