



## Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

1.350.000 €

Referencia: R5294026    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 163m<sup>2</sup>    Terraza: 88m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

DISEÑADA PARA LA LUZ. ENMARCADA POR LA NATURALEZA. ¡LISTA PARA TI! Bienvenido a esta increíble villa independiente de 3 dormitorios, un lugar en el que te sentirás como en casa al instante. Esta moderna villa independiente de 3 dormitorios se encuentra en la tranquila urbanización de Buenavista. Construida en 2020 y rodeada de naturaleza, luz y unas vistas increíbles, esta casa ofrece un refugio tranquilo y confortable lejos del día a día. Fiel a su diseño moderno y bien pensado, la casa está equipada con paneles solares y un sistema de calentamiento de agua solar, lo que combina comodidad y sostenibilidad. Al entrar, lo primero que llama la atención es el techo de doble altura y la amplia y moderna cocina y sala de estar de planta abierta. Este espacio está cuidadosamente diseñado para integrarse a la perfección con la amplia terraza exterior y la piscina, creando un flujo natural entre la comodidad interior y la vida al aire libre. También en esta planta principal se encuentra el dormitorio de invitados con baño independiente, que ofrece privacidad y comodidad a los visitantes. En la planta superior, los dos dormitorios principales adicionales tienen cada uno su propio baño y amplias terrazas, creando pequeños santuarios de tranquilidad dentro de la casa. Estas habitaciones están llenas de luz natural y ofrecen unas vistas panorámicas del mar y la montaña que hacen que despertarse aquí sea algo especial. En el exterior, el jardín es realmente encantador, y la piscina infinita privada es un remanso de paz, perfecta para nadar tranquilamente por la mañana y relajarse por la tarde. Por la noche, la iluminación ambiental resalta la terraza, la piscina y el exuberante entorno, lo que convierte el espacio exterior en el lugar perfecto para cenas relajadas, copas acogedoras o noches tranquilas bajo las estrellas. Aunque la villa está rodeada de tranquilidad, todo lo que necesitas está cerca. Hay hermosas playas a solo unos minutos y supermercados, tiendas y restaurantes a cinco minutos en coche. El centro de Málaga y el casco antiguo de Marbella están a solo 30 minutos de tu puerta, ideal para excursiones de un día o salidas nocturnas, mientras que el aeropuerto de Málaga está a solo unos 15 minutos, lo que facilita los desplazamientos.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Campo  
Pueblo  
Pueblo de Montaña  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático

### Calificación energética

C

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### CO2 Emission Rating

B