



## Appartement au milieu à vendre à La Duquesa, Manilva

**429 000 €**

Référence: R5292160 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 143m<sup>2</sup> Terrasse: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Ce bel appartement situé dans la résidence bien établie de Punta Paloma, à La Duquesa, offre une excellente combinaison d'espace, de confort et d'emplacement. Situé à un étage intermédiaire, il dispose de 143 m<sup>2</sup> construits et d'une terrasse de 28 m<sup>2</sup> orientée sud-est, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée et d'agréables vues sur la piscine commune. Le logement comprend trois chambres et deux salles de bains, avec une distribution fonctionnelle idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire. Le salon-salle à manger, spacieux et lumineux, donne accès à la terrasse, partiellement fermée avec un système Lumon, permettant une utilisation toute l'année, dont une partie a été aménagée en dressing, apportant une valeur ajoutée. La cuisine est indépendante, pratique et bien agencée. Parmi ses prestations figurent la climatisation, le chauffage au sol, les sols en marbre et la possibilité d'acquérir le bien meublé. L'appartement comprend également une place de parking privée et un débarras. La résidence, fermée et bien entretenue, dispose de piscines communes intérieure et extérieure, d'espaces communs soignés et d'un ascenseur, offrant un cadre calme et sécurisé. Son emplacement est l'un de ses principaux atouts, à quelques minutes du port de plaisance de La Duquesa, avec ses nombreux restaurants, commerces et activités de loisirs. Les plages et la promenade maritime sont à proximité, et l'accès rapide à l'A-7 permet de rejoindre facilement Estepona, Sotogrande et Marbella. Les aéroports de Gibraltar et de Malaga sont également accessibles en voiture, faisant de ce bien une excellente option pour vivre ou investir sur la Costa del Sol.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-Est	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Vues	Paramètre	Condition
Piscine	Près du golf	Excellent
	Près du port	
	Urbanisation	
	Près de la ville	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Entièrement équipé
Indoor		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
<b>Services publics</b>	Catégorie	
Électricité	Revente	
Gaz		