



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

429.000 €

Referenz: R5292160 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 143m<sup>2</sup> Terrasse: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Diese attraktive Wohnung in der etablierten Wohnanlage Punta Paloma in La Duquesa bietet eine hervorragende Kombination aus Großzügigkeit, Komfort und Lage. Sie befindet sich auf einer mittleren Etage und verfügt über 143 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie eine 28 m<sup>2</sup> große, nach Südosten ausgerichtete Terrasse, die viel Tageslicht und einen angenehmen Blick auf den Gemeinschaftspool bietet. Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit einer funktionalen Raumaufteilung, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie. Das geräumige und helle Wohn- und Esszimmer bietet direkten Zugang zur Terrasse, die teilweise mit einem Lumon-System verglast wurde und ganzjährig genutzt werden kann. Ein Teil wurde als Ankleidezimmer integriert und bietet einen zusätzlichen Mehrwert. Die Küche ist separat, praktisch und gut ausgestattet. Zur Ausstattung gehören Klimaanlage, Fußbodenheizung, Marmorböden sowie die Möglichkeit, die Wohnung möbliert zu erwerben. Zudem sind ein privater Parkplatz und ein Abstellraum im Preis inbegriffen. Die geschlossene Wohnanlage verfügt über gepflegte Gemeinschaftsbereiche, Innen- und Außenpools sowie einen Aufzug und bietet eine ruhige und sichere Umgebung. Die Lage ist ein besonderer Vorteil, nur wenige Minuten vom Yachthafen von La Duquesa entfernt, mit zahlreichen Restaurants, Geschäften und Freizeitmöglichkeiten. Die Strände und die Promenade sind schnell erreichbar, und dank der guten Anbindung an die A-7 sind Estepona, Sotogrande und Marbella bequem zu erreichen. Die Flughäfen Gibraltar und Málaga liegen ebenfalls in angenehmer Fahrdistanz, was diese Immobilie zu einer attraktiven Wohn- oder Investitionsmöglichkeit an der Costa del Sol macht.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Versorgungsraum

### Ansichten

Pool

### Pool

Gemeinschaft  
Innenräume

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Gas

### Orientierung

Südost

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch