info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Radhus till salu i Estepona, Estepona

**700 000 €**

**Referens:** R5292175 **Sovrum:** 5 **Badrum:** 1 **Bygga:** 181m$^2$ **Terrass:** 22m$^2$

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Costa del Sol, Estepona

Beläget i Esteponas centrum erbjuder detta rymliga radhus en sällsynt möjlighet att förvärva en generöst tilltagen fastighet inom gångavstånd från stadens mest ikoniska landmärken och vardagliga bekvämligheter. Beläget bara några minuter från Esteponas gamla stadsdel, stranden och strandpromenaden, åtnjuter fastigheten charmen av traditionellt stadsliv i kombination med utmärkt tillgänglighet. Raddhuset erbjuder för närvarande 181 m² fördelat på två våningar, kompletterat av en 22 m² stor terrass och en mångsidig planlösning bestående av fem sovrum och ett badrum. Åtkomst till första våningen sker för närvarande via en utvändig trappa, en funktion som öppnar upp intressanta möjligheter för ombyggnad. Planlösningen gör fastigheten särskilt lämplig för ombyggnad till två oberoende enheter, eller för omkonfigurering som en rymlig enfamiljsbostad. Det finns också möjlighet att lägga till en extra våning, med förbehåll för relevanta bygglov. Fastigheten behöver en fullständig renovering och utgör en idealisk tom duk för köpare som vill skapa ett skräddarsytt hem eller en värdehöjande investering på ett centralt läge. Ytterligare funktioner inkluderar förrådsutrymme och bekväm gatuparkering i närheten, vilket ytterligare förbättrar dess praktiska egenskaper. Omgivningarna är ett av Esteponas mest attraktiva och pulserande områden, med den historiska gamla stan, Orkidéhuset, Paseo Marítimo, stränder, restauranger, butiker och kulturella sevärdheter inom bekvämt räckhåll. Marbella och Puerto Banús ligger cirka 25–30 minuter bort, medan Málagas flygplats kan nås på under en timme, vilket säkerställer utmärkta förbindelser längs Costa del Sol.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

## Funktioner:

**Drag**
Täckt terrass
Privat terrass
Förråd
Monterade garderober

**Åsikter**
Gata

**Miljö**
Handelsområde
Strandkant
Nära hamnen
Nära butiker
Nära skolor
Stad

**Skick**
Renovering krävs

**Kök**
Fullmonterad

**Parkering**
Gata

**Verktyg**
Elektricitet
Gas

**Kategori**
Återförsäljning