



## Stadthaus zum Verkauf in Estepona, Estepona

**700.000 €**

Referenz: R5292175   Schlafzimmer: 5   Badezimmer: 1   Garten: 181m<sup>2</sup>   Terrasse: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Dieses geräumige Reihenhaus im Zentrum von Estepona bietet die seltene Gelegenheit, eine großzügig geschnittene Immobilie in fußläufiger Entfernung zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs zu erwerben. Nur wenige Schritte von der Altstadt Esteponas, dem Strand und der Uferpromenade entfernt, vereint das Haus den Charme traditionellen Stadtlebens mit hervorragender Anbindung. Das Reihenhaus bietet derzeit 181 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Ebenen, ergänzt durch eine 22 m<sup>2</sup> große Terrasse und einen flexiblen Grundriss mit fünf Schlafzimmern und einem Badezimmer. Der Zugang zum Obergeschoss erfolgt aktuell über eine Außentreppe, was interessante Umgestaltungsmöglichkeiten eröffnet. Die Raumaufteilung macht die Immobilie besonders geeignet für den Umbau in zwei separate Wohneinheiten oder für die Umwandlung in ein geräumiges Einfamilienhaus. Auch der Ausbau um ein weiteres Stockwerk ist möglich, vorbehaltlich der entsprechenden Baugenehmigung. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet somit eine ideale Grundlage für Käufer, die ein individuelles Zuhause schaffen oder eine wertsteigernde Kapitalanlage in zentraler Lage realisieren möchten. Zusätzliche Vorteile sind der Stauraum und die nahegelegenen Parkmöglichkeiten an der Straße. Die Umgebung zählt zu den begehrtesten und lebendigsten Gegenden Esteponas. Die historische Altstadt, das Orchideenhaus, die Strandpromenade, Strände, Restaurants, Geschäfte und kulturelle Sehenswürdigkeiten sind bequem zu erreichen. Marbella und Puerto Banús sind etwa 25–30 Minuten entfernt, der Flughafen Málaga ist in weniger als einer Stunde erreichbar und bietet somit hervorragende Verbindungen entlang der Costa del Sol.



## Eigenschaften:

**Merkmale**

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Einstellungsschränke

**Ansichten**

Straße

**Einstellung**

Gewerbegebiet  
Strand  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Stadt

**Zustand**

Renovierung erforderlich

**Küche**

Voll ausgestattet

**Parken**

Straße

**Versorgungsunternehmen**

Strom  
Gas

**Kategorie**

Wiederverkauf