



Tussenverdieping Appartement te koop in Estepona, Estepona

2.395.000 €

Referentie: R5292442 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 120m² Terras: 102m²





Costa del Sol, Estepona

Gelegen in het zeer gewilde Playa del Cristo gebied van Seghers, Estepona, dit luxe appartement aan het strand belichaamt moderne leven met een vleugje elegantie aan de kust. Met een ononderbroken panoramisch uitzicht op zee, dit nieuw gebouwde pand, voltooid in 2024, combineert uitstekende locatie met state-of-the-art voorzieningen, waardoor het een uitzonderlijke kans voor veeleisende kopers. Het appartement heeft een indrukwekkende binnenruimte van 120m² en beschikt over twee ruim geproportioneerde slaapkamers en twee zorgvuldig ontworpen badkamers. De volledig ingerichte keuken, uitgerust met high-end apparaten, stroomt naadloos in de open eet-en woonruimtes, waardoor een perfecte ruimte voor vermaak of ontspanning. Premium afwerkingen, waaronder marmeren vloeren, dubbele beglazing en glazen deuren, verbeteren de verfijnde esthetiek, terwijl de domotica systeem, centrale verwarming en airconditioning zorgen voor het hele jaar door comfort. Extra hoogtepunten omvatten een bijkeuken, berging en een eigen garage. Het uitgestrekte terras van 120m² is een opvallende eigenschap en biedt zowel overdekte als onbedekte gebieden om te genieten van het mediterrane klimaat. Bewoners kunnen genieten van een privé zwembad, een jacuzzi en een sauna, allemaal aangevuld met toegang tot een gemeenschappelijk binnenzwembad en een volledig uitgeruste fitnessruimte. De gated community biedt 24-uurs beveiliging met bewakingscamera's en video-ingangssystemen, wat zorgt voor gemoedsrust. Moderne gemakken zoals elektrische jaloezieën, glasvezel internet, satelliet-tv en inbouwkasten verbeteren de woonervaring. Gelegen op loopafstand van Estepona Old Town en dicht bij gerenommeerde restaurants, winkels en scholen, biedt de accommodatie directe toegang tot het strand en de nabijheid van golfbanen en speeltuinen voor kinderen. De levendige jachthaven en culturele bezienswaardigheden van Estepona zijn slechts enkele momenten verwijderd, terwijl uitstekende transportverbindingen het verkennen van de Costa del Sol moeiteloos maken. Dit appartement is ideaal voor diegenen die op zoek zijn naar een luxe kust levensstijl of een gezonde investering in een uitstekende locatie aan het strand. Plan een prive-bezichtiging vandaag om volledig te waarderen al deze uitzonderlijke woning heeft te bieden.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Satelliet TV
Berging
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Sauna
Gasten appartement
Bijkeuken
Jacuzzi
Domotics
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Weids

Zwembad

binnenzwembad
private Pool

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

Energiebeoordeling

D

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
CO2 Emission Rating
D

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Aan zee
Luxe