



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Estepona, Estepona

Referenz: R5292442   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Garten: 120m<sup>2</sup>   Terrasse: 102m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Dieses luxuriöse Apartment am Strand liegt im beliebten Stadtteil Playa del Cristo von Seghers, Estepona, in dem modernes Wohnen mit einem Hauch von Küsteneleganz eingeprägt wird. Dieses im Jahr 2024 fertiggestellte, neu errichtete Anwesen bietet einen ununterbrochenen Panoramablick auf das Meer und kombiniert die erstklassige Lage mit modernsten Annehmlichkeiten und macht es zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer. Das Apartment verfügt über zwei großzügig dimensionierte Schlafzimmer und zwei sorgfältig gestaltete Badezimmer mit einer beeindruckenden 120m<sup>2</sup> Innenfläche. Die voll ausgestattete Küche, ausgestattet mit High-End-Geräten, fließt nahtlos in die offenen Essbereiche und Wohnbereiche, wodurch ein perfekter Raum für Unterhaltung oder Entspannung geschaffen wird. Premium-Oberflächen, einschließlich Marmorböden, Doppelverglasung und Glastüren, verbessern die anspruchsvolle Ästhetik, während das Home Automation System, Zentralheizung und Klimaanlage den ganzjährigen Komfort gewährleisten. Zu den weiteren Highlights gehören ein Hauswirtschaftsraum, ein Abstellraum und eine private Garage. Die ausgedehnte 120m<sup>2</sup> Terrasse ist ein herausragendes Merkmal, das sowohl überdachte als auch unbedeckte Bereiche bietet, um das mediterrane Klima zu genießen. Die Bewohner können in einem privaten Pool, einem Whirlpool und einer Sauna eintauchen, die durch den Zugang zu einem Gemeinschaftspool und einem voll ausgestatteten Fitnessraum ergänzt werden. Die gated Community bietet eine 24-Stunden-Sicherheit mit Überwachungskameras und Video-Eingangssystemen, um Frieden des Geistes zu gewährleisten. Moderne Bequemlichkeiten wie elektrische Jalousien, faseroptisches Internet, Sat-TV und Einbauschränke verbessern das Wohnerlebnis weiter. Nur wenige Gehminuten von der Altstadt von Estepona und in der Nähe von renommierten Restaurants, Geschäften und Schulen, bietet das Anwesen direkten Zugang zum Strand und der Nähe zu Golfplätzen und Kinderspielplätzen. Der lebendige Yachthafen und die kulturellen Sehenswürdigkeiten von Estepona sind nur wenige Minuten entfernt, während hervorragende Verkehrsverbindungen die Costa del Sol mühelos erkunden. Diese Wohnung ist ideal für diejenigen, die einen luxuriösen Lebensstil an der Küste oder eine solide Investition in einer erstklassigen Lage am Strand suchen. Planen Sie eine private Sicht heute, um alle diese außergewöhnliche Immobilie zu schätzen wissen muss.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Aufzug		Zentralheizung
In der Nähe des Transports		
Satellitenfernsehen		
Lagerraum		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Fitnessstudio		
Sauna		
Gastwohnung		
Versorgungsraum		
Whirlpool		
Domotik		
Glasfaser		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	Strand	Exzellent
Panorama	In der Nähe des Hafens	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
	Strand	
<b>Pool</b>	<b>Küche</b>	<b>Sicherheit</b>
Innenräume	Teilweise montiert	Gated Complex
Privat		Alarmanlage
		Elektrische Jalousien
		Eingabetelefon
<b>Parken</b>	<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>
Privat	Strom	Strand
Mehr als eins	Trinkbares Wasser	Luxus
	Telefon	
<b>Energiebewertung</b>	<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>	
D	D	