



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.195.000 €

Referencia: R5292394    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 226m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta hermosa casa adosada de 4 dormitorios está situada en una comunidad privada, tranquila y segura cerrada en el corazón de Nueva Andalucía. Diseñado en un estilo escandinavo refinado y sobrio, el hogar ofrece un equilibrio perfecto de confort moderno y elegancia atemporal. La propiedad cuenta con una cocina moderna totalmente equipada, amplios espacios de estar con chimenea, y múltiples terrazas privadas, ambas cubiertas y descubiertas. Ideal para vivir al aire libre, entretener y disfrutar de mar parcial, montaña, jardín y vistas panorámicas. Una zona de barbacoa y balcón aumentan aún más la experiencia al aire libre. Destacan además aire acondicionado, calefacción por suelo radiante parcial, doble acristalamiento, persianas eléctricas, sistema de alarma, sótano, trastero y lavadero, lavadero, armarios empotrados y garaje privado. Situado en una comunidad bien mantenida con una piscina, la ubicación es tranquila y muy conveniente, cerca de campos de golf, playas, restaurantes y la ciudad de Marbella. Un hogar elegante y seguro que ofrece privacidad, comodidad y un estilo de vida excepcional en una de las zonas más buscadas de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario