



## Local comercial en venta en Alozaina, Alozaina

**165.000 €**

Referencia: R5292421 Baños: 2 Construido: 300m<sup>2</sup>





## Sierra de las Nieves, Alozaina

Semisótano Comercial - 300 m<sup>2</sup> construidos en Alozaina (Málaga) Este amplio semisótano ofrece una superficie construida de 300 m<sup>2</sup>, con acceso independiente desde la calle posterior, lo que aporta comodidad y funcionalidad para clientes y proveedores. Su diseño diáfano y versátil permite múltiples usos, convirtiéndolo en una oportunidad de negocio única en la Sierra de Málaga. El espacio cuenta con capacidad de aparcamiento para hasta cuatro vehículos grandes, facilitando la llegada de visitantes y la logística diaria. Además, el semisótano está totalmente equipado y amueblado, con barra y aseos, lo que lo convierte en un lugar perfecto para la celebración de todo tipo de eventos. Entre sus posibles usos destacan: Cumpleaños infantiles o de adultos Despedidas de solteros Cenas de fin de año Club social juvenil Eventos corporativos o actividades recreativas y cualquier otra actividad que requiera un espacio amplio, luminoso y versátil. Su ubicación estratégica en la zona garantiza alta visibilidad y fácil acceso, mientras que la facilidad de aparcamiento en el exterior proporciona comodidad adicional para clientes y asistentes. Este semisótano representa una inversión segura y con gran potencial, ideal para emprendedores e inversores que buscan un espacio funcional, atractivo y con múltiples posibilidades de negocio en una de las áreas más solicitadas de la Sierra de Málaga.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Sótano		Calefacción Central.
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	Buen estado de conservación
Vistas Urbanas	Cerca de Cuidad	
Vistas a Calle		
<b>Aparcamiento</b>		
Parking Privado		
More Than One		