



Apartamento Planta Baja en venta en San Roque, San Roque

566.800 €

Referencia: R5288122 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 298m² Construido: 180m² Terraza: 27m²





Costa de la Luz, San Roque

Piso en venta en, Sotogrande Alto – Sotogrande Elegante apartamento en planta baja con 3 dormitorios y 3 baños, ubicado en el prestigioso San Roque Club, uno de los complejos residenciales y de golf más exclusivos de la Costa del Sol. Con una superficie aproximada de 180 m², esta propiedad ha sido recientemente reformada y ofrece privacidad, confort y una excelente conexión entre espacios interiores y exteriores. La vivienda dispone de un jardín privado completamente cerrado y una amplia terraza recién alicatada, ideales para relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre. El interior cuenta con un espacioso salón-comedor de concepto abierto, con chimenea de leña y acceso directo a la terraza, creando un ambiente acogedor y funcional. Ofrece tres amplios dormitorios en suite, además de un aseo de invitados. Los baños han sido renovados con acabados de calidad, incluyendo suelo radiante en dos de ellos. La cocina moderna, totalmente equipada, ha sido rediseñada con materiales de alta gama y se complementa con lavadero independiente y despensa. Dos de los dormitorios comparten una encantadora terraza cubierta, mientras que la suite principal tiene acceso directo a la terraza principal. La propiedad cuenta con suelos de mármol, aire acondicionado frío/calor y excelentes calidades en todas las estancias. Se incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneo, dos plazas para buggy de golf y dos trasteros. Situado en una comunidad cerrada con seguridad 24 horas, los residentes del San Roque Club disfrutan de dos campos de golf de campeonato, club social recientemente renovado y centro ecuestre (servicios de pago). Ubicación privilegiada, a poca distancia en coche de las playas de Alcaidesa y Sotogrande, a 8 minutos del Sotogrande International School, 20 minutos del aeropuerto de Gibraltar y algo más de una hora del aeropuerto de Málaga. Una propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de alto nivel.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Lavadero

Posición

Urbanización
Primera línea de Golf

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Seguridad de 24 horas

Categoría

Inversion
Golf
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Suelo Radiante

Estado

Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
More Than One

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Piscina
Vistas a Puerto

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono