



Apartamento Planta Baja en venta en San Roque, San Roque

566.800 €

Referencia: R5288122 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 298m² Construido: 180m² Terraza: 27m²





Costa de la Luz, San Roque

Piso en venta en, Sotogrande Alto – Sotogrande Elegante apartamento en planta baja con 3 dormitorios y 3 baños, ubicado en el prestigioso San Roque Club, uno de los complejos residenciales y de golf más exclusivos de la Costa del Sol. Con una superficie aproximada de 180 m², esta propiedad ha sido recientemente reformada y ofrece privacidad, confort y una excelente conexión entre espacios interiores y exteriores. La vivienda dispone de un jardín privado completamente cerrado y una amplia terraza recién alicatada, ideales para relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre. El interior cuenta con un espacioso salón-comedor de concepto abierto, con chimenea de leña y acceso directo a la terraza, creando un ambiente acogedor y funcional. Ofrece tres amplios dormitorios en suite, además de un aseo de invitados. Los baños han sido renovados con acabados de calidad, incluyendo suelo radiante en dos de ellos. La cocina moderna, totalmente equipada, ha sido rediseñada con materiales de alta gama y se complementa con lavadero independiente y despensa. Dos de los dormitorios comparten una encantadora terraza cubierta, mientras que la suite principal tiene acceso directo a la terraza principal. La propiedad cuenta con suelos de mármol, aire acondicionado frío/calor y excelentes calidades en todas las estancias. Se incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneo, dos plazas para buggy de golf y dos trasteros. Situado en una comunidad cerrada con seguridad 24 horas, los residentes del San Roque Club disfrutan de dos campos de golf de campeonato, club social recientemente renovado y centro ecuestre (servicios de pago). Ubicación privilegiada, a poca distancia en coche de las playas de Alcaidesa y Sotogrande, a 8 minutos del Sotogrande International School, 20 minutos del aeropuerto de Gibraltar y algo más de una hora del aeropuerto de Málaga. Una propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de alto nivel.



Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Vistas al Mar
Ascensor	A/A Frio	Vistas a Piscina
Cerca de Transporte	A/A Caliente	Vistas a Puerto
Terraza Privada	Suelo Radiante	
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Posición	Estado	Piscina
Urbanización	Buen estado de conservación	Piscina Comunitaria
Primera línea de Golf	Excelente estado de conservación	
	Reformado Recientemente	
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Seguridad de 24 horas	Párking Subterráneo	Electricidad
	More Than One	Agua Potable
		Teléfono
Categoría		
Inversion		
Golf		
Lujo		