



Apartamento Planta Media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

260.000 €

Referencia: R5292244 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 77m² Terraza: 7m²





Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Apartamento a pocos metros de la playa en Sabinillas (con reforma incluida) Se presenta este atractivo apartamento ubicado a escasos pasos de la playa de Sabinillas, en una de las zonas más prácticas y demandadas de la localidad, con todos los servicios a mano y una excelente calidad de vida junto al mar. La vivienda cuenta con 77 m² construidos, distribuidos de forma cómoda y equilibrada: Distribución interior: Dispone de dos dormitorios, dos baños completos, una cocina americana integrada en el salón que aporta amplitud y modernidad al espacio principal, y un salón luminoso con salida directa a la terraza. Zona exterior: La propiedad ofrece una agradable terraza con vistas al mar, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Zonas comunes: El residencial cuenta con piscina comunitaria, un valor añadido especialmente atractivo en los meses de verano. Los gastos de comunidad son muy reducidos: solo 50 € mensuales, lo que convierte esta vivienda en una opción muy interesante tanto como residencia habitual como inversión. Reforma incluida: La vivienda se entregará reformada antes de su venta, mejorando su imagen y funcionalidad. En el caso de que se vendiera antes de finalizar dicha reforma, el importe correspondiente se descontará del precio final de venta, permitiendo al comprador adaptar la vivienda a su propio criterio. Puntos fuertes: Ubicación privilegiada a pocos metros del mar. Terraza con vistas al mar. Dos baños completos. Piscina comunitaria. Gastos de comunidad bajos. Vivienda con reforma incluida o descuento equivalente. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión vacacional. Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda junto al mar, con vistas, piscina y costes de mantenimiento muy contenidos, con la ventaja añadida de recibirla reformada o beneficiarse del descuento correspondiente.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Privada	Norte	Aire Acondicionado
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	
Vistas a Calle	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Pueblo	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking en Calle