



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Las Lagunas, Mijas

**216 850 €**

Référence: R5292790 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 50m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Las Lagunas

Opportunité unique à Las Lagunas de Mijas ☀ Découvrez ce charmant appartement de plain-pied, entièrement rénové et prêt à emménager, situé dans l'un des quartiers les plus prisés et en plein essor de Las Lagunas de Mijas. L'appartement offre 60 m<sup>2</sup> de surface habitable, répartis en deux chambres : une chambre parentale avec un lit double et un placard intégré, et une chambre simple, toutes deux avec accès direct à une terrasse privative. Il comprend également une salle de bain complète et une cuisine américaine moderne et neuve, équipée de quelques appareils électroménagers, idéale pour profiter pleinement des espaces de vie spacieux et confortables. L'appartement a été entièrement rénové et modernisé. Il bénéficie de sols en marbre, de fenêtres à double vitrage, de la climatisation et de finitions haut de gamme alliant confort et élégance. La salle de bain et la cuisine sont neuves. De plus, vous profiterez d'une terrasse privative, idéale pour se détendre ou recevoir des amis. Le stationnement ne sera pas un problème, car le parking de la mairie de Mijas se trouve à seulement 5 minutes à pied. Vous pourrez vous y garer sans difficulté. De plus, la mairie construira prochainement un grand parking de 480 places à proximité immédiate de la propriété, dont les résidents pourront également profiter. L'ouverture de ce parking est prévue pour 2027. Par ailleurs, la propriété comprend un cellier pratique et spacieux de 10 m<sup>2</sup>, en excellent état. À noter également : les charges de copropriété sont très faibles : seulement 60 € par mois. L'emplacement est idéal, à proximité des supermarchés, des écoles, des centres de santé, des parcs, des transports en commun et de toutes les commodités, ce qui en fait une option parfaite pour y vivre à l'année ou pour investir. ???? 2 chambres | 1 salle de bain | Terrasse privée | Rénové | Cellier | Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous et venez visiter. Pour plus d'informations ou pour programmer une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Est	Climatisation
Terrasse privée		Cold A / C
Télévision par satellite		A / C chaud
Salle de stockage		
Armoires ajustées		
Vues	Paramètre	Condition
Cour	Proche des magasins	Récemment rénové
	Près des écoles	
Meubles	Cuisine	Sécurité
Non meublé	Entièrement équipé	Téléphone d'entrée
Services publics	Catégorie	
Électricité	Revente	
Eau potable		