



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

1 140 000 €

Référence: R5070673 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 140m² Terrasse: 30m²







Costa del Sol, Estepona

Cet appartement de 2 chambres, 2 salles de bains, est situé dans le prestigieux complexe La Alcazaba, à quelques pas du cœur de Puerto Banús et de la plage, avec ses élégantes promenades, ses charmants restaurants et ses bars animés. Récemment rénové et dans un état impeccable, l'appartement offre un espace intérieur généreux et un excellent potentiel. Pour un petit investissement, la disposition peut facilement être modifiée pour créer une troisième chambre avec une salle de bains privative en déplaçant la cuisine vers le salon. La maison dispose d'un spacieux salon et salle à manger qui s'ouvre sur une terrasse couverte avec accès direct à la piscine commune. Avec une taille légère de la verdure de la terrasse, une vue partielle sur la mer peut également être apprécié. La cuisine entièrement équipée comprend une buanderie séparée. Des fenêtres à double vitrage de haute qualité et nouvellement installées offrent une excellente isolation. Les deux chambres sont équipées d'armoires doubles à hauteur complète, et la propriété est équipée d'un système d'alarme moderne pour une sécurité accrue. Le mobilier n'est pas inclus dans la vente mais peut être négociable. Les caractéristiques supplémentaires comprennent: air conditionné (chaud et froid), sols en marbre à l'intérieur et terracotta carrelage à l'extérieur, accès à la communauté jardins luxuriants et piscine, service de conciergerie 24h/24, gymnase, piscine pour enfants, télévision par satellite et restaurant sur place. C'est une occasion fantastique de posséder un appartement élégant et polyvalent sur la plage dans l'un des complexes les plus recherchés près de Puerto Banús - parfait comme résidence permanente, retraite de vacances, ou investissement.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Fibre optique

Vues

Mer
Jardin

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Services publics

Téléphone

Orientation

Sud

Paramètre

En bord de mer
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
En bord de mer

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme

Catégorie

En bord de mer
Luxe

Climatisation

Climatisation

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Partiellement ajusté

Parking

Private