



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

1 140 000 €

Référence: R5070673 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 140m<sup>2</sup> Terrasse: 30m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Cet appartement de 2 chambres, 2 salles de bains, est situé dans le prestigieux complexe La Alcazaba, à quelques pas du cœur de Puerto Banús et de la plage, avec ses élégantes promenades, ses charmants restaurants et ses bars animés. Récemment rénové et dans un état impeccable, l'appartement offre un espace intérieur généreux et un excellent potentiel. Pour un petit investissement, la disposition peut facilement être modifiée pour créer une troisième chambre avec une salle de bains privative en déplaçant la cuisine vers le salon. La maison dispose d'un spacieux salon et salle à manger qui s'ouvre sur une terrasse couverte avec accès direct à la piscine commune. Avec une taille légère de la verdure de la terrasse, une vue partielle sur la mer peut également être apprécié. La cuisine entièrement équipée comprend une buanderie séparée. Des fenêtres à double vitrage de haute qualité et nouvellement installées offrent une excellente isolation. Les deux chambres sont équipées d'armoires doubles à hauteur complète, et la propriété est équipée d'un système d'alarme moderne pour une sécurité accrue. Le mobilier n'est pas inclus dans la vente mais peut être négociable. Les caractéristiques supplémentaires comprennent: air conditionné (chaud et froid), sols en marbre à l'intérieur et terracotta carrelage à l'extérieur, accès à la communauté jardins luxuriants et piscine, service de conciergerie 24h/24, gymnase, piscine pour enfants, télévision par satellite et restaurant sur place. C'est une occasion fantastique de posséder un appartement élégant et polyvalent sur la plage dans l'un des complexes les plus recherchés près de Puerto Banús - parfait comme résidence permanente, retraite de vacances, ou investissement.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Sud	Climatisation
Près du transport		
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Excellent
Jardin	Près du port	Récemment rénové
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	En bord de mer	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Partiellement ajusté
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Private
Services publics	Catégorie	
Téléphone	En bord de mer	
	Luxe	