



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona, Estepona

1.140.000 €

Referenz: R5070673 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 140m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol, Estepona

Dieses schön gepflegte 2-Schlafzimmer, 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der renommierten La Alcazaba-Komplex, nur einen kurzen Spaziergang vom Herzen von Puerto Banús und dem Strand entfernt, mit seiner eleganten Promenade, charmanten Restaurants und lebhaften Bars. Kürzlich renoviert und im einwandfreien Zustand bietet die Wohnung großzügigen Innenraum und hervorragendes Potenzial. Für eine kleine Investition kann das Layout leicht modifiziert werden, um ein drittes Schlafzimmer mit einem eigenen Bad zu schaffen, indem die Küche in den Wohnbereich verlegt wird. Das Haus verfügt über einen geräumigen Wohn- und Esszimmer, der sich auf eine überdachte Terrasse mit direktem Zugang zum Gemeinschaftspool öffnet. Mit leichtem Abschneiden der Terrasse grün, teilweise Meerblick kann auch genossen werden. Die voll ausgestattete Küche verfügt über einen separaten Wäschebereich. Hochwertige, neu installierte Doppelglasfenster bieten eine hervorragende Isolierung. Beide Schlafzimmer sind mit Doppel-Einbauschränken ausgestattet, und das Anwesen ist mit einem modernen Alarmsystem für zusätzliche Sicherheit ausgestattet. Möbel sind nicht im Verkauf enthalten, sondern können verhandelbar sein. Zu den weiteren Einrichtungen gehören: Klimaanlage (warm und kalt), Marmorböden im Inneren und Terrakotta, Zugang zu den üppigen Gärten und Poolbereich der Gemeinschaft, 24-Stunden Concierge-Service, Turnhalle, Kinderbecken, Sat-TV und Restaurant vor Ort. Dies ist eine fantastische Gelegenheit, eine stilvolle und vielseitige Wohnung am Strand in einem der begehrtesten Komplexe in der Nähe von Puerto Banús zu besitzen – perfekt als dauerhafte Residenz, Urlaub Rückzugsort oder Investition.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Aufzug	Süden	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		
Private Terrasse		
Satellitenfernsehen		
Lagerraum		
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Fitnessstudio		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Strand	Exzellent
Garten	In der Nähe des Hafens	Kürzlich renoviert
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
	Strand	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Optional	Teilweise montiert
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Privat
	Alarmanlage	
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Telefon	Strand	
	Luxus	