



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona, Estepona

1.140.000 €

Referenz: R5070673 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 140m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol, Estepona

Dieses schön gepflegte 2-Schlafzimmer, 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der renommierten La Alcazaba-Komplex, nur einen kurzen Spaziergang vom Herzen von Puerto Banús und dem Strand entfernt, mit seiner eleganten Promenade, charmanten Restaurants und lebhaften Bars. Kürzlich renoviert und im einwandfreien Zustand bietet die Wohnung großzügigen Innenraum und hervorragendes Potenzial. Für eine kleine Investition kann das Layout leicht modifiziert werden, um ein drittes Schlafzimmer mit einem eigenen Bad zu schaffen, indem die Küche in den Wohnbereich verlegt wird. Das Haus verfügt über einen geräumigen Wohn- und Esszimmer, der sich auf eine überdachte Terrasse mit direktem Zugang zum Gemeinschaftspool öffnet. Mit leichtem Abschneiden der Terrasse grün, teilweise Meerblick kann auch genossen werden. Die voll ausgestattete Küche verfügt über einen separaten Wäschebereich. Hochwertige, neu installierte Doppelglasfenster bieten eine hervorragende Isolierung. Beide Schlafzimmer sind mit Doppel-Einbauschränken ausgestattet, und das Anwesen ist mit einem modernen Alarmsystem für zusätzliche Sicherheit ausgestattet. Möbel sind nicht im Verkauf enthalten, sondern können verhandelbar sein. Zu den weiteren Einrichtungen gehören: Klimaanlage (warm und kalt), Marmorböden im Inneren und Terrakotta, Zugang zu den üppigen Gärten und Poolbereich der Gemeinschaft, 24-Stunden Concierge-Service, Turnhalle, Kinderbecken, Sat-TV und Restaurant vor Ort. Dies ist eine fantastische Gelegenheit, eine stilvolle und vielseitige Wohnung am Strand in einem der begehrtesten Komplexe in der Nähe von Puerto Banús zu besitzen – perfekt als dauerhafte Residenz, Urlaub Rückzugsort oder Investition.



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Fitnessstudio
Glasfaser

Ansichten

Meer
Garten

Pool

Gemeinschaft
Garten
Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Telefon

Orientierung

Süden

Einstellung

Strand
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Strand

Möbel

Optional

Sicherheit

Gated Complex
Alarmanlage

Kategorie

Strand
Luxus

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert

Küche

Teilweise montiert

Parken

Privat