



Penthouse à vendre à Istán, Marbella

1 150 000 €

Référence: R5289577 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 285m² Construite: 140m² Terrasse: 145m²





Costa del Sol, Istán

Penthouse d'Angle Exclusif avec Terrasse sur le Toit et Vues Panoramiques sur Istán et Marbella Situé dans une position d'angle privilégiée, en hauteur au-dessus du pittoresque réservoir d'Istán, ce penthouse d'angle exceptionnel offre un art de vivre raffiné où luxe, nature et vues spectaculaires se rencontrent en parfaite harmonie. Entouré de calme et de verdure, tout en restant à quelques minutes de l'animation de Marbella, ce bien est véritablement unique. Le penthouse est entièrement meublé avec un intérieur élégant et sophistiqué, alliant design raffiné et confort optimal. Grâce à son orientation d'angle et à ses grandes baies vitrées du sol au plafond, la propriété bénéficie d'une abondante lumière naturelle et d'une atmosphère ouverte et aérée, avec des vues spectaculaires sous presque tous les angles. Les vastes terrasses sont soigneusement aménagées et agrémentées de cactus remarquables, créant une ambiance méditerranéenne exclusive. Les vues s'étendent sur le lac scintillant d'Istán, la mer Méditerranée et, par temps clair, jusqu'à Gibraltar et la côte marocaine. Le véritable point fort de cette résidence est sa terrasse privée sur le toit, parfaitement conçue pour la vie en plein air et les réceptions. Elle dispose d'une cuisine extérieure entièrement équipée, d'une grande table à manger pour huit convives, d'un espace ombragé et d'un jacuzzi luxueux, offrant un cadre idéal pour se détendre tout en profitant de couchers de soleil inoubliables sur la mer. La propriété comprend également un double garage et un espace de rangement indépendant, garantissant praticité sans compromis sur le luxe. Malgré son environnement paisible, la marina glamour, les boutiques de créateurs et les restaurants gastronomiques de Puerto Banús se trouvent à seulement sept minutes en voiture. Un penthouse d'angle exceptionnel pour l'acheteur exigeant à la recherche d'intimité, de vues panoramiques et d'un art de vivre raffiné sur la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Armoires ajustées
Jacuzzi
Barbecue

Paramètre

Proche des magasins
Village
Pueblo de montagne
Près de la forêt

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Safe

Climatisation

Climatisation

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage
Private
Covered
Ouvrir
Rue
Communautaire
Plus d'un

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Lac
Forêt

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Marchander
Luxe
Revente