



## Penthouse zum Verkauf in Istán, Marbella

**1.150.000 €**

Referenz: R5289577 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 285m<sup>2</sup> Garten: 140m<sup>2</sup> Terrasse: 145m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Istán

Exklusives Eck-Penthouse mit Dachterrasse und Panoramablick über Istán und Marbella In privilegierter Ecklage hoch über dem malerischen Stausee von Istán gelegen, bietet dieses außergewöhnliche Eck-Penthouse ein gehobenes Wohngefühl, bei dem Luxus, Natur und atemberaubende Ausblicke in perfekter Harmonie verschmelzen. Umgeben von Ruhe und Grünflächen und dennoch nur wenige Minuten vom pulsierenden Leben Marbellas entfernt, ist diese Immobilie wahrlich einzigartig. Das Penthouse ist vollständig möbliert und besticht durch ein stilvolles und anspruchsvolles Interieur, das elegantes Design mit höchstem Wohnkomfort verbindet. Dank der Eckausrichtung und der großzügigen bodentiefen Fenster profitiert die Immobilie von reichlich Tageslicht und einer offenen, luftigen Atmosphäre mit spektakulären Ausblicken aus nahezu jedem Blickwinkel. Die großzügigen Terrassen sind geschmackvoll gestaltet und mit markanten Kakteen bepflanzt, was eine exklusive mediterrane Atmosphäre schafft. Von hier aus genießen Sie einen weiten Blick über den glitzernden Istán-See, das Mittelmeer und an klaren Tagen bis nach Gibraltar und zur Küste Marokkos. Ein besonderes Highlight ist die private Dachterrasse, die perfekt für Outdoor-Living und geselliges Beisammensein konzipiert wurde. Sie verfügt über eine voll ausgestattete Außenküche, einen großzügigen Esstisch für acht Personen, eine Beschattung sowie einen luxuriösen Jacuzzi – der ideale Ort, um bei spektakulären Sonnenuntergängen über dem Meer zu entspannen. Zur Immobilie gehören außerdem eine Doppelgarage und ein separater Abstellraum, die Funktionalität bieten, ohne auf Luxus zu verzichten. Trotz der ruhigen Lage sind der glamouröse Yachthafen, exklusive Designerboutiquen und die erstklassige Gastronomie von Puerto Banús in nur sieben Autominuten erreichbar. Ein außergewöhnliches Eck-Penthouse für anspruchsvolle Käufer, die Privatsphäre, Panoramablicke und gehobenes Wohnen an der Costa del Sol suchen.





## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Einstellungsschränke  
Whirlpool  
Grill

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften  
Dorf  
Bergpueblo  
In der Nähe des Waldes

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Sicher

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat  
Bedeckt  
Offen  
Straße  
Gemeinschaft  
Mehr als eins

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
See  
Wald

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft  
Versorgungsunternehmen  
Strom  
Trinkbares Wasser

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Schnäppchen  
Luxus  
Wiederverkauf