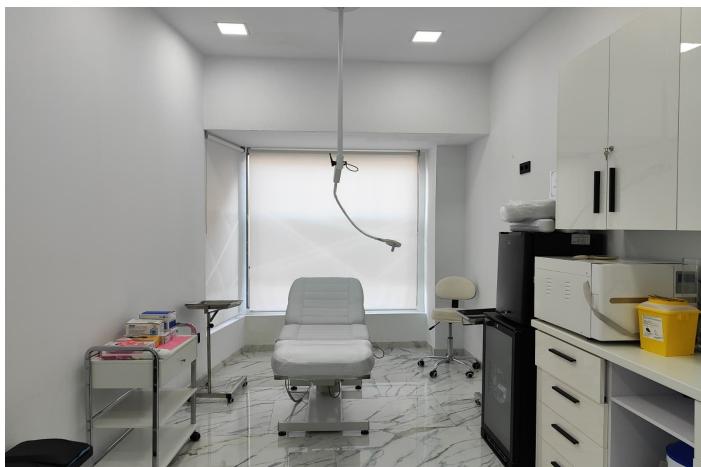
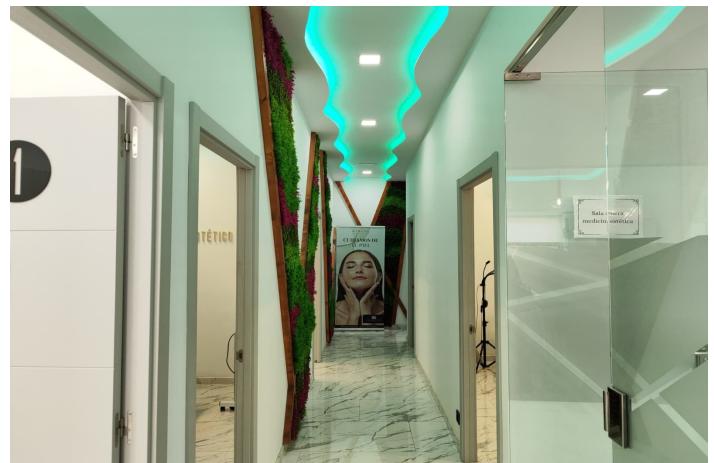




## Otro en venta en Fuengirola, Fuengirola

**120.000 €**

Referencia: R5288131 Baños: 1 Construido: 110m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Oportunidad única: se traspasa clínica de medicina estética en pleno corazón de Fuengirola. Es una opción ideal para profesionales que deseen abrir o ampliar su negocio, ya que cuenta con NICAs activo y con dos licencias vigentes según la normativa actual, una de medicina estética y otra de implante capilar. Contar con estas licencias implica que el centro cumple con todos los requisitos legales y sanitarios exigidos por la Junta de Andalucía, incluyendo la autorización para operar legalmente sin riesgo de sanciones, el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad, instalaciones adecuadas para procedimientos médicos y la garantía de que los profesionales que realizan los tratamientos están cualificados y autorizados. Estas licencias permiten ofrecer una amplia gama de tratamientos de forma legal y segura, como toxina botulínica, ácido hialurónico, mesoterapia facial y corporal, peelings químicos, radiofrecuencia, cavitación, hilos tensores, PRP, microneedling médico, depilación láser profesional y tratamientos para arrugas, flacidez, celulitis y grasa localizada. Todo ello respalda la profesionalidad del centro y genera confianza inmediata tanto para profesionales como para pacientes. El local tiene 110 m<sup>2</sup> distribuidos de forma muy funcional e incluye hall de ingreso con sala de espera, cuatro boxes de tratamiento, gabinete médico, aseo y zona de almacén. La propiedad confirma que no existe quirófano y que el edificio es de reciente construcción, del año 2024. El centro puede traspasarse sin maquinaria por 120.000 €, o completamente equipado por 160.000 €, incluyendo toda la aparatología que aparece en las fotografías del anuncio. Entre el equipamiento disponible se encuentran un sistema de hidrafacial con funciones de hidradermoabrasión, pulverizador de oxígeno, pala ultrasónica, bioelectroestimulación, radiofrecuencia y fotoeléctrico bio; un foto-analizador dérmico facial para diagnóstico profesional; equipos de presoterapia, vacunterapia, radiofrecuencia y ultrasonido corporal y facial; y equipamiento médico como centrífuga, autoclave y ultrasonido, además de dispositivos destacados como un láser diodo profesional Elysion-Pro y la plataforma Dalyance de Cocoon Medical. El alquiler es muy competitivo, con un primer año a 500 € mensuales y 1.200 € a partir del segundo año. La clínica se encuentra ubicada en una de las zonas más transitadas y visibles de Fuengirola, lo que la convierte en una oportunidad excepcional para captar clientes y desarrollar un negocio sólido desde el primer día. Es una ocasión perfecta para adquirir un centro totalmente habilitado, moderno y listo para operar con todas las garantías legales y sanitarias. Si quieras verla en persona, escríbenos y te guiaremos en todo el proceso.



## Características:

**Climatización**

Aire Acondicionado

**Posición**

Área Comercial

**Estado**

Excelente estado de conservación

Cerca de Tiendas

Ciudad

**Muebles**

Opcionales

**Aparcamiento**

Párking en Calle