



## Apartamento Planta Baja en venta en Las Brisas, Marbella

**335.000 €**

Referencia: R5288785 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 61m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Brisas

Encantador Apartamento en Planta Baja en el Exclusivo Complejo Las Brisas Hotel del Golf, Nueva Andalucía – Marbella Ubicado en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, este precioso apartamento en planta baja del prestigioso complejo Las Brisas Hotel del Golf combina confort, elegancia y una ubicación inmejorable rodeado de campos de golf de renombre como el Real Club de Golf Las Brisas, Aloha y Los Naranjos, con el glamour de Puerto Banús a solo unos minutos en coche. Situado en una comunidad cerrada con servicios hoteleros que incluyen recepción 24 horas, control de acceso, piscina climatizada, exuberantes jardines tropicales, WiFi y un gimnasio que se inaugurará en breve, además de aparcamiento exclusivo para residentes, esta propiedad orientada al sur ofrece todo lo necesario para un estilo de vida relajado y seguro cerca de las vibrantes comodidades de Marbella, playas vírgenes, restaurantes de lujo y colegios internacionales. Con una distribución luminosa y acogedora, el apartamento cuenta con un amplio salón-comedor con kitchenette, un generoso dormitorio principal con baño en suite equipado con una gran ducha y una soleada terraza con bonitas vistas al jardín – perfecta para momentos de relax al aire libre. Mantenido en excelente estado, representa una oportunidad única para vivir o invertir en uno de los enclaves más exclusivos de la Costa del Sol. ¡Precio: 335.000 € – una ocasión excepcional para poseer un pedazo de paraíso en este codiciado rincón golfista!



## Características:

|   |                         |                                  |
|---|-------------------------|----------------------------------|
| Características                         | Orientación             | Climatización                    |
| Terraza Cubierta                        | Sur                     | Aire Acondicionado               |
| Ascensor                                |                         |                                  |
| Cerca de Transporte                     |                         |                                  |
| Terraza Privada                         |                         |                                  |
| Baño En-Suite                           |                         |                                  |
| Suelos de Mármol                        |                         |                                  |
| Doble acristalamiento                   |                         |                                  |
| 24 Horas Recepción                      |                         |                                  |
| Armarios Empotrados                     |                         |                                  |
| WiFi                                    |                         |                                  |
| Gimnasio                                |                         |                                  |
| Sauna                                   |                         |                                  |
| Paddle Tenis                            |                         |                                  |
| Pista de Tenis                          |                         |                                  |
| Jacuzzi                                 |                         |                                  |
| Restaurant                              |                         |                                  |
| Fibra óptica                            |                         |                                  |
| Access for people with reduced mobility |                         |                                  |
| <b>Vistas</b>                           | <b>Posición</b>         | <b>Estado</b>                    |
| Vistas a Jardín                         | Cerca de Golf           | Excelente estado de conservación |
|   | Urbanización            |                                  |
|   | Cerca de Tiendas        |                                  |
|   | Cerca de Ciudad         |                                  |
|   | Cerca de Colegios       |                                  |
|   | Primera línea de Golf   |                                  |
| <b>Piscina</b>                          | <b>Muebles</b>          | <b>Cocina</b>                    |
| Piscina Comunitaria                     | Completamente Amueblada | Cocina Equipada                  |
| Con Calefacción                         |                         |                                  |
| Piscina Cubierta                        |                         |                                  |
| <b>Jardín</b>                           | <b>Seguridad</b>        | <b>Aparcamiento</b>              |
| Jardín Comunitario                      | Recinto Cerrado         | Párking en Calle                 |
| Jardín Privado                          | Seguridad de 24 horas   |                                  |
|   | Portero Automático      |                                  |