



Begane grond appartement te koop in Artola, Marbella

685.000 €

Referentie: R5229706 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 35m² Perceelgrootte: 139m² Terras: 35m²





Costa del Sol, Artola

Modern appartement op verhoogde begane grond in Artola Homes – Licht, stijlvol en perfect gelegen Dit prachtig ontworpen appartement op verhoogde begane grond ligt in het moderne complex Artola Homes en biedt een perfecte mix van comfort, stijl en gemak. Het complex is beveiligd met 12 uur per dag personeel, en bewoners hebben toegang tot uitstekende faciliteiten, waaronder een verwarmd binnenzwembad, buitenzwembad en een volledig uitgeruste moderne fitnessruimte. Een van de grootste pluspunten is de ligging: slechts 15 minuten lopen naar de beroemde Artola-duinen, het strand van Cabopino en de charmante jachthaven, en slechts 15 minuten rijden naar het centrum van Marbella. Eigenschappen van de woning Verhoogde begane grond met lift Ruime woonkamer met 35 m² terras + 35 m² privé tuin Volledig uitgeruste keuken met NEFF-apparatuur, inclusief wasmachine en droger Airconditioning (warm/koud) via Aerothermia voor maximale energie-efficiëntie Vloerverwarming in de badkamers Domoticasysteem met app-bediening voor verlichting, rolluiken en temperatuur Twee parkeerplaatsen (één ondergronds, één gemeenschappelijk) Grote berging Deze woning is direct te betrekken en ligt in een gewilde omgeving – perfect voor permanente bewoning of als hoogwaardige vakantiewoning. Over Artola Alta Een bijzonder gebied waar zee, golf, natuur en privacy samenkomen. Het biedt een authentieke en rustige sfeer, zonder de overontwikkeling die je in andere kustzones vindt. Ideaal voor zowel permanente bewoning als memorabele vakanties. Cabopino Marina Slechts enkele minuten verwijderd, met ongeveer 169 ligplaatsen, gezellige restaurants, bars en diverse nautische activiteiten. Een geweldige plek om op elk moment van de dag van te genieten, vooral bij zonsondergang. Cabopino Golf Een 18-holes golfbaan ontworpen door Juan Ligués Creus, met een mix van par-3, par-4 en par-5 holes, omgeven door pijnbomen, meren en uitzicht op de Middellandse Zee. Het iconische derde gat – een par-4 vanaf een verhoogde tee op 80 m – is een hoogtepunt. Gelegen in Artola Alta, dicht bij het strand en de jachthaven, met een goed onderhouden omgeving en een gastvrij clubhuis.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Domotics
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
binnenzwembad
Children`s Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

zuiden
West
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Dichtbij jachthaven

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
parkeren op straat
More Than One