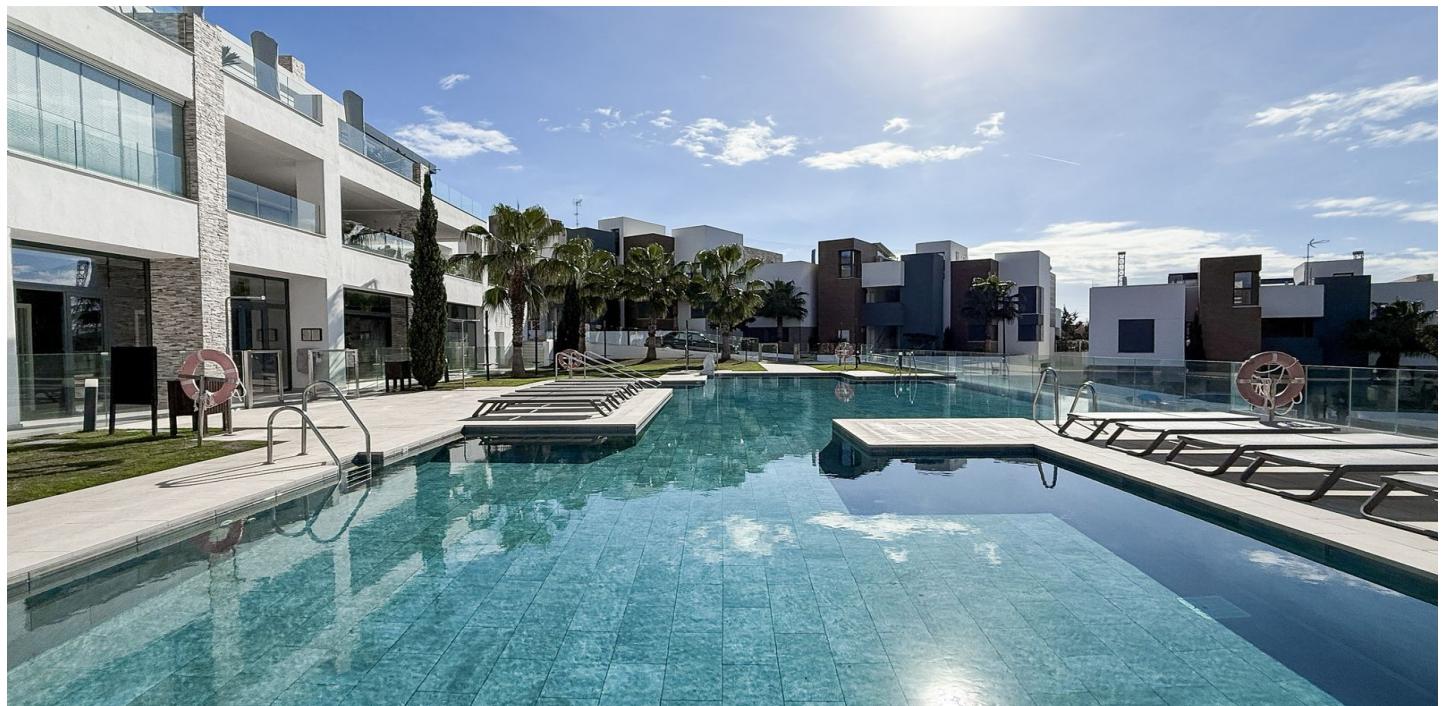




## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Artola, Marbella

**685 000 €**

Référence: R5229706 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 35m<sup>2</sup> Construite: 139m<sup>2</sup> Terrasse: 35m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Artola

Appartement moderne en rez-de-jardin élevé à Artola Homes – Lumineux, élégant et parfaitement situé Ce superbe appartement en rez-de-jardin élevé se situe dans la résidence moderne Artola Homes, offrant un parfait mélange de confort, de style et de commodité. La communauté est fermée avec sécurité 12h/jour, et les résidents bénéficient d'excellentes installations : piscine intérieure chauffée, piscine extérieure et salle de sport moderne entièrement équipée. L'un des principaux atouts est l'emplacement : à seulement 15 minutes à pied des célèbres dunes d'Artola, de la plage de Cabopino et du charmant port, et à 15 minutes en voiture du centre de Marbella. Caractéristiques du bien Rez-de-jardin élevé avec ascenseur Grand séjour avec terrasse de 35 m<sup>2</sup> + jardin privé de 35 m<sup>2</sup> Cuisine entièrement équipée avec appareils NEFF, lave-linge et sèche-linge Climatisation (chaud/froid) via Aérothermie pour une efficacité énergétique optimale Chauffage au sol dans les salles de bains Système domotique avec application pour gérer lumières, volets et température Deux places de parking (une souterraine, une commune) Grand local de rangement Appartement prêt à emménager dans un emplacement recherché – parfait pour une résidence principale ou des vacances de qualité. À propos d'Artola Alta Un quartier exceptionnel où mer, golf, nature et intimité se rencontrent. Atmosphère authentique et paisible, sans la surconstruction d'autres zones côtières. Marina de Cabopino À quelques minutes seulement, avec environ 169 places d'amarrage, restaurants charmants, bars détendus et activités nautiques. Très agréable au coucher du soleil. Golf de Cabopino Parcours 18 trous conçu par Juan Ligués Creus, combinant Par-3, Par-4 et Par-5, entouré de pins, lacs et vues sur la Méditerranée. Le trou emblématique n°3 – Par-4 depuis un départ surélevé de 80 m. Situé à Artola Alta, proche de la plage et de la marina, dans un environnement soigné avec un club-house accueillant.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur	Ouest	Cold A / C
Terrasse privée	Sud-ouest	A / C chaud
Salle de stockage		Chauffage central
Salle de bain attenante		Salles de bain U / F / H
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Domotique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Jardin	Près du port	
Golf	Urbanisation	
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Souterrain
Entretien facile	Sécurité 24 heures	Garage
	Système d'alarme	Private
	Stores électriques	Covered
	Téléphone d'entrée	Rue
		Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
	Investissement	
	Golf	
	Luxe	
	Revente	
	Contemporary	