



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Artola, Marbella

685 000 €

Référence: R5229706 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 35m² Construite: 139m² Terrasse: 35m²







Costa del Sol, Artola

Appartement moderne en rez-de-jardin élevé à Artola Homes – Lumineux, élégant et parfaitement situé Ce superbe appartement en rez-de-jardin élevé se situe dans la résidence moderne Artola Homes, offrant un parfait mélange de confort, de style et de commodité. La communauté est fermée avec sécurité 12h/jour, et les résidents bénéficient d'excellentes installations : piscine intérieure chauffée, piscine extérieure et salle de sport moderne entièrement équipée. L'un des principaux atouts est l'emplacement : à seulement 15 minutes à pied des célèbres dunes d'Artola, de la plage de Cabopino et du charmant port, et à 15 minutes en voiture du centre de Marbella. Caractéristiques du bien Rez-de-jardin élevé avec ascenseur Grand séjour avec terrasse de 35 m² + jardin privé de 35 m² Cuisine entièrement équipée avec appareils NEFF, lave-linge et sèche-linge Climatisation (chaud/froid) via Aérothermie pour une efficacité énergétique optimale Chauffage au sol dans les salles de bains Système domotique avec application pour gérer lumières, volets et température Deux places de parking (une souterraine, une commune) Grand local de rangement Appartement prêt à emménager dans un emplacement recherché – parfait pour une résidence principale ou des vacances de qualité. À propos d'Artola Alta Un quartier exceptionnel où mer, golf, nature et intimité se rencontrent. Atmosphère authentique et paisible, sans la surconstruction d'autres zones côtières. Marina de Cabopino À quelques minutes seulement, avec environ 169 places d'amarrage, restaurants charmants, bars détendus et activités nautiques. Très agréable au coucher du soleil. Golf de Cabopino Parcours 18 trous conçu par Juan Ligués Creus, combinant Par-3, Par-4 et Par-5, entouré de pins, lacs et vues sur la Méditerranée. Le trou emblématique n°3 – Par-4 depuis un départ surélevé de 80 m. Situé à Artola Alta, proche de la plage et de la marina, dans un environnement soigné avec un club-house accueillant.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Domotique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Mer
Jardin
Golf

Piscine

Communautaire
Chauffé
Indoor
Piscine pour enfants

Jardin

Private
Entretien facile

Services publics

Électricité

Orientation

Sud
Ouest
Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près des écoles
Près de Marina

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Golf
Luxe
Revente
Contemporary

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage central
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage
Private
Covered
Rue
Plus d'un