



## Apartamento Planta Baja en venta en Artola, Marbella

**685.000 €**

Referencia: R5229706    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 35m<sup>2</sup>    Construido: 139m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Artola

Apartamento moderno en planta baja elevada en Artola Homes – Luminoso, elegante y perfectamente ubicado Este hermoso apartamento en planta baja elevada se encuentra en el desarrollo moderno Artola Homes, ofreciendo una combinación perfecta de comodidad, estilo y conveniencia. La comunidad es cerrada y con seguridad 12 horas al día, y los residentes disfrutan de excelentes instalaciones: piscina cubierta climatizada, piscina exterior y gimnasio moderno totalmente equipado. Una de las mayores ventajas es su ubicación: a solo 15 minutos a pie de las famosas dunas de Artola, la playa de Cabopino y el encantador puerto, y a 15 minutos en coche del centro de Marbella. Características de la propiedad Planta baja elevada con acceso a ascensor Amplio salón con terraza de 35 m<sup>2</sup> + jardín privado de 35 m<sup>2</sup> Cocina totalmente equipada con electrodomésticos NEFF, lavadora y secadora Aire acondicionado (frío/calor) vía Aerotermia para mayor eficiencia energética Suelo radiante en los baños Sistema domótico con control vía app para luces, persianas y temperatura Dos plazas de aparcamiento (una subterránea, una comunitaria) Gran trastero Vivienda lista para entrar a vivir en una ubicación muy solicitada – ideal para residencia habitual o vacaciones exclusivas. Sobre Artola Alta Una zona especial donde mar, golf, naturaleza y privacidad se combinan. Ambiente auténtico y tranquilo, sin la sobreurbanización de otras zonas de la Costa del Sol. Marina de Cabopino A pocos minutos, con aproximadamente 169 amarres, restaurantes encantadores, bares relajados y actividades náuticas. Especialmente agradable al atardecer. Golf de Cabopino Campo de 18 hoyos diseñado por Juan Ligués Creus, combinando Par-3, Par-4 y Par-5, rodeado de pinos, lagos y vistas al Mediterráneo. El icónico hoyo 3 – Par-4 desde tee elevado a 80 m. Ubicado en Artola Alta, cerca de la playa y la marina, con un entorno cuidado y un club-house acogedor.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Domotica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur  
Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking en Calle  
More Than One