



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Artola, Marbella

685.000 €

Referenz: R5229706 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 35m² Garten: 139m² Terrasse: 35m²





Costa del Sol, Artola

Modernes Erdgeschoss-Apartment in Artola Homes – Hell, stilvoll & perfekt gelegen Dieses wunderschön gestaltete Apartment im erhöhten Erdgeschoss befindet sich in der modernen Anlage Artola Homes und bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Bequemlichkeit. Die Anlage ist mit 12-stündiger Sicherheitspräsenz ausgestattet, und die Bewohner genießen hervorragende Einrichtungen wie ein beheiztes Hallenbad, ein Außenpool und ein komplett ausgestattetes modernes Fitnessstudio. Ein Highlight ist die Lage: nur 15 Gehminuten von den berühmten Artola-Dünen, dem Cabopino-Strand und dem charmanten Yachthafen entfernt und nur 15 Autominuten vom Zentrum von Marbella. Ausstattung der Immobilie Erhöhtes Erdgeschoss mit Aufzug Großzügiger Wohnbereich mit 35 m² Terrasse + 35 m² privatem Garten Voll ausgestattete Küche mit NEFF-Geräten, inklusive Waschmaschine und Trockner Klimaanlage (warm/kalt) über Aerothermie für maximale Energieeffizienz Fußbodenheizung in den Bädern Smart-Home-System mit App-Steuerung für Licht, Jalousien und Temperatur Zwei Parkplätze (ein Tiefgaragenstellplatz, ein Gemeinschaftsplatz) Großer Abstellraum Dieses bezugsfertige Apartment befindet sich in einer gefragten Lage – ideal für dauerhaftes Wohnen oder als hochwertige Ferienwohnung. Über Artola Alta Ein besonders attraktives Gebiet, wo Meer, Golf, Natur und Privatsphäre zusammenkommen. Authentische und ruhige Atmosphäre, ohne die Überentwicklung anderer Küstenregionen. Perfekt für ganzjähriges Wohnen oder unvergessliche Ferien. Cabopino Marina Nur wenige Minuten entfernt, mit ca. 169 Liegeplätzen, charmanten Restaurants, entspannten Bars und nautischen Aktivitäten. Besonders stimmungsvoll bei Sonnenuntergang. Cabopino Golf Ein 18-Loch Golfplatz entworfen von Juan Ligués Creus, mit Par-3, Par-4 und Par-5 Löchern, umgeben von Pinien, Seen und mediterranem Meerblick. Besonders bekannt ist das dritte Loch – ein Par-4 vom erhöhten Abschlag auf 80 m. In Artola Alta gelegen, nahe Strand und Marina, mit gepflegtem Umfeld und freundlichem Clubhaus.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Aufzug	West	Kalte a/c
Private Terrasse	Südwesten	Heiße A/C.
Lagerraum		Zentralheizung
Badezimmer		U/f/h Badezimmer
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Fitnessstudio		
Domotik		
Zugang für Menschen mit reduzierter		
Mobilität		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Garten	In der Nähe des Hafens	
Golf	Urbanisierung	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe von Marina	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Optional	Voll ausgestattet
Erhitzt		
Innenräume		
Kinderpool		
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Unterirdisch
Einfache Wartung	24 -Stunden -Sicherheit	Garage
	Alarmanlage	Privat
	Elektrische Jalousien	Bedeckt
	Eingabetelefon	Straße
		Mehr als eins
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Ferienhäuser	
	Investition	
	Golf	
	Luxus	
	Wiederverkauf	
	Zeitgenössisch	