



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Artola, Marbella

685.000 €

Referenz: R5229706 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 35m<sup>2</sup> Garten: 139m<sup>2</sup> Terrasse: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Artola

Modernes Erdgeschoss-Apartment in Artola Homes – Hell, stilvoll & perfekt gelegen Dieses wunderschön gestaltete Apartment im erhöhten Erdgeschoss befindet sich in der modernen Anlage Artola Homes und bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Bequemlichkeit. Die Anlage ist mit 12-stündiger Sicherheitspräsenz ausgestattet, und die Bewohner genießen hervorragende Einrichtungen wie ein beheiztes Hallenbad, ein Außenpool und ein komplett ausgestattetes modernes Fitnessstudio. Ein Highlight ist die Lage: nur 15 Gehminuten von den berühmten Artola-Dünen, dem Cabopino-Strand und dem charmanten Yachthafen entfernt und nur 15 Autominuten vom Zentrum von Marbella. Ausstattung der Immobilie Erhöhtes Erdgeschoss mit Aufzug Großzügiger Wohnbereich mit 35 m<sup>2</sup> Terrasse + 35 m<sup>2</sup> privatem Garten Voll ausgestattete Küche mit NEFF-Geräten, inklusive Waschmaschine und Trockner Klimaanlage (warm/kalt) über Aerothermie für maximale Energieeffizienz Fußbodenheizung in den Bädern Smart-Home-System mit App-Steuerung für Licht, Jalousien und Temperatur Zwei Parkplätze (ein Tiefgaragenstellplatz, ein Gemeinschaftsplatz) Großer Abstellraum Dieses bezugsfertige Apartment befindet sich in einer gefragten Lage – ideal für dauerhaftes Wohnen oder als hochwertige Ferienwohnung. Über Artola Alta Ein besonders attraktives Gebiet, wo Meer, Golf, Natur und Privatsphäre zusammenkommen. Authentische und ruhige Atmosphäre, ohne die Überentwicklung anderer Küstenregionen. Perfekt für ganzjähriges Wohnen oder unvergessliche Ferien. Cabopino Marina Nur wenige Minuten entfernt, mit ca. 169 Liegeplätzen, charmanten Restaurants, entspannten Bars und nautischen Aktivitäten. Besonders stimmungsvoll bei Sonnenuntergang. Cabopino Golf Ein 18-Loch Golfplatz entworfen von Juan Ligués Creus, mit Par-3, Par-4 und Par-5 Löchern, umgeben von Pinien, Seen und mediterranem Meerblick. Besonders bekannt ist das dritte Loch – ein Par-4 vom erhöhten Abschlag auf 80 m. In Artola Alta gelegen, nahe Strand und Marina, mit gepflegtem Umfeld und freundlichem Clubhaus.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Fitnessstudio  
Domotik  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Meer  
Garten  
Golf

### Pool

Gemeinschaft  
Erhitzt  
Innenräume  
Kinderpool  
Garten  
Privat  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Strom

### Orientierung

Süden  
West  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Golf  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat  
Bedeckt  
Straße  
Mehr als eins